



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

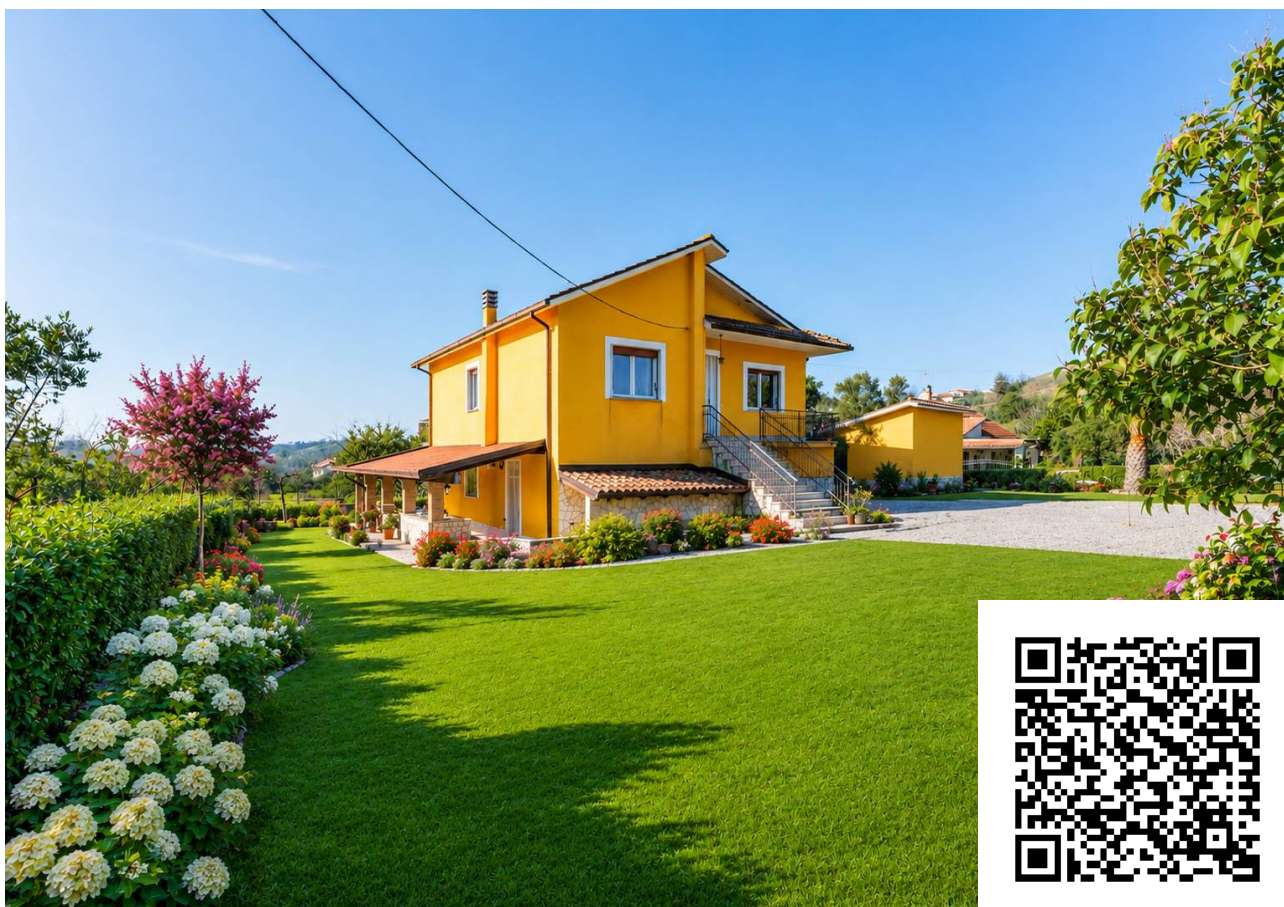
P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Arce – Zona: Tramonti

📍 Via Tramonti, Frosinone, 03032 (FR)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

Descrizione

ARCE – Villa di Charme con Terreno Privato | Richiesta Trattabile

Highlights della proprietà

- Villa ristrutturata di circa 300 mq tra interni e porticati.
- Oltre 13.300 mq di terreno privato produttivo e in parte edificabile.
- Ulivi, agrumi, vigneto, orto e bosco produttivo.
- Due livelli con ingressi indipendenti, ideale anche per due famiglie o attività ricettiva.
- Ampio salone di rappresentanza con camino.
- Cinque camere matrimoniali grandi e luminose.
- Circa 100 mq di portico attrezzato per pranzi e cene all'aperto.
- Balconi panoramici immersi nel verde.
- Dependance attrezzata per produzione di vino e olio.
- Due ingressi carrabili indipendenti con cancelli privati e posti auto.
- Posizione strategica tra Roma e Napoli, a pochi minuti dall'autostrada A1.
- Ideale come residenza esclusiva, country house o struttura agrituristica.
- Richiesta trattabile.

Nel cuore della campagna autentica del Lazio, a pochi minuti dal suggestivo borgo di Arce e in posizione strategica tra Roma e Napoli, questa elegante villa ristrutturata rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare a privacy, comfort e prestigio.

La proprietà, di circa 300 mq tra interni e porticati, è circondata da un curato giardino privato con prato all'inglese che abbraccia l'intera villa, creando un'atmosfera esclusiva di tranquillità e riservatezza.

A rendere questa dimora ancora più unica è il terreno privato di oltre 13.300 mq, produttivo e in parte edificabile, caratterizzato da ulivi, agrumi, vigneto, orto e bosco produttivo. Un valore aggiunto di grande interesse sia per chi desidera vivere pienamente la natura e l'autenticità della campagna italiana, sia per chi ricerca una proprietà con importante potenziale di valorizzazione e sviluppo.

Gli ambienti interni sono ampi, luminosi e armoniosamente distribuiti, pensati per vivere la casa in totale comfort, con il fascino tipico delle eleganti dimore di campagna italiane. Grazie ai due livelli con ingressi indipendenti, la villa si presta perfettamente sia come prestigiosa residenza privata sia come soluzione per due nuclei familiari o attività ricettiva di charme.

I porticati attrezzati e gli spazi esterni panoramici permettono di vivere momenti di convivialità e relax immersi nel verde, tra privacy, natura e autenticità.

Una proprietà dal grande fascino e dall'importante potenziale, ideale come residenza esclusiva, country house o investimento nel settore hospitality ed enogastronomico.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-686-290709



Superficie: 200.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 5
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato,	 Camino: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





