Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

Piazza Di San Bernardo, Roma, 00187 (RM)

2.500.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group

Gabriele Mastroianni

Telefono: (+39) 06 8411681
Mobile: (+39) 331 3069957
Email: gabriele.mastroianni@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore più autentico e monumentale di Roma, si presenta una straordinaria opportunità immobiliare destinata a pochi privilegiati: all’interno di un palazzo moderno del centro, un attico e superattico irripetibile, oggi disponibile sul mercato per la prima volta nella sua storia.

Un immobile di raro valore patrimoniale, sospeso sopra la città con quasi 300 mq di terrazze panoramiche che regalano una vista spettacolare a 360 gradi e senza confini sulla Città Eterna. Un luogo esclusivo dove luce e panorama convivono in perfetto equilibrio, offrendo un’esperienza abitativa di assoluto livello.
La proprietà, completamente da ristrutturare, si sviluppa su due livelli per circa 130 mq interni, collegati da una grande scala in marmo, conservando il fascino delle grandi residenze romane e offrendo infinite possibilità di reinterpretazione architettonica contemporanea.
Il piano principale ospita attualmente un ampio salone, una cucina abitabile, due bagni e due camere da letto.
Le magnifiche terrazze, autentico elemento distintivo della proprietà, trasformano ogni ambiente in un osservatorio privilegiato sulla bellezza di Roma: scorci iconici, tramonti straordinari e un’atmosfera di assoluta unicità rendono questa dimora un bene fuori dal tempo.

Una residenza ideale per investitori alla ricerca di un asset immobiliare eccezionale e raro, oppure per chi desidera assicurarsi oggi una futura dimora iconica nel cuore della capitale.
Trattativa riservata. Ulteriori informazioni riservate a clienti previamente qualificati, visite esclusivamente su appuntamento

Dettagli

ID proprietà: CBI100-657-290901	Superficie: 250.00 m²
Locali: 6	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 6 / 6
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 250.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Singolo
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini