



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group International Real Estate

Via Panama, 22 - 00198 Roma

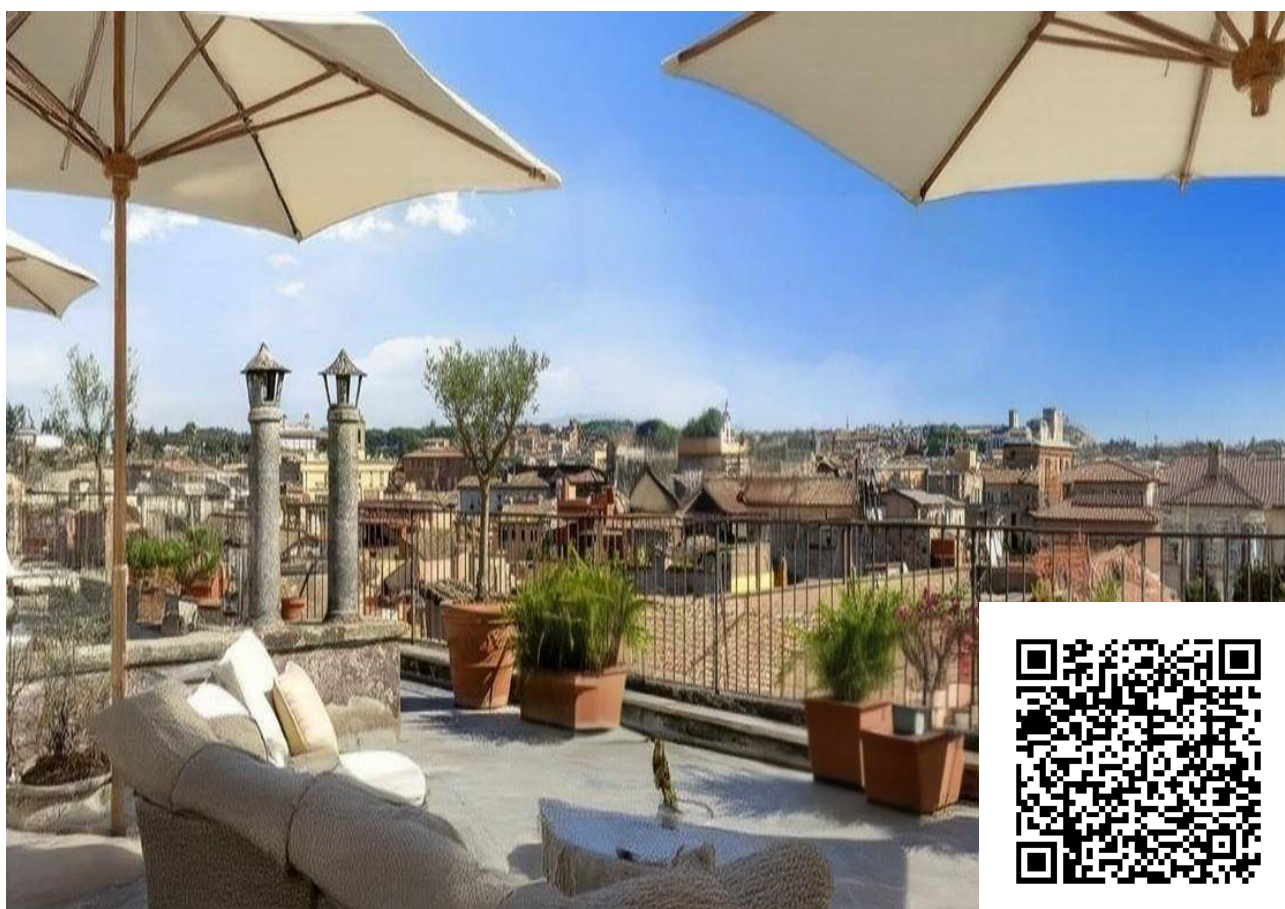
P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Piazza Di San Bernardo, Roma, 00187 (RM)

3.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group International Real Estate

Gabriele Mastroianni

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 331 3069957

Email: gabriele.mastroianni@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore più autentico e monumentale di Roma, si presenta una straordinaria opportunità immobiliare destinata a pochi privilegiati: all'interno di un palazzo rinascimentale del centro, un attico e superattico irripetibile, oggi disponibile sul mercato per la prima volta nella sua storia.

Un immobile di raro valore patrimoniale, sospeso sopra la città con quasi 300 mq di terrazze panoramiche che regalano una vista spettacolare a 360 gradi e senza confini sulla Città Eterna. Un luogo esclusivo dove luce e panorama convivono in perfetto equilibrio, offrendo un'esperienza abitativa di assoluto livello.

La proprietà, completamente da ristrutturare, si sviluppa su due livelli per circa 130 mq interni, collegati da una grande scala in marmo, conservando il fascino delle grandi residenze romane e offrendo infinite possibilità di reinterpretazione architettonica contemporanea.

Il piano principale ospita attualmente un ampio salone, una cucina abitabile, due bagni e due camere da letto.

Le magnifiche terrazze, autentico elemento distintivo della proprietà, trasformano ogni ambiente in un osservatorio privilegiato sulla bellezza di Roma: scorci iconici, tramonti straordinari e un'atmosfera di assoluta unicità rendono questa dimora un bene fuori dal tempo.

Una residenza ideale per investitori alla ricerca di un asset immobiliare eccezionale e raro, oppure per chi desidera assicurarsi oggi una futura dimora iconica nel cuore della capitale.

Trattativa riservata. Ulteriori informazioni riservate a clienti previamente qualificati, visite esclusivamente su appuntamento

Dettagli



ID proprietà: CBI100-657-290850



Superficie: 250.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 6



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **250.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

