



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Negozio in Vendita a Roma – Zona: Balduina

📍 Viale Delle Medaglie D'oro, Roma, 00136 (RM)

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Gabriele Mastroianni

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 331 3069957

Email: gabriele.mastroianni@cbitaly.it

Descrizione

Negoziio indipendente in Via delle Medaglie d'Oro

In una delle vie più vivaci e frequentate della Balduina, proponiamo in vendita un locale commerciale indipendente con ottima visibilità e accesso diretto su strada.

Il negozio, da ristrutturare, si compone di una grande sala principale, due stanze retrostanti, doppi servizi e un piccolo locale ideale come magazzino.

Gli ambienti, versatili e facilmente personalizzabili, si prestano a diverse destinazioni: negozio, studio, showroom o piccola attività artigianale.

Situato in una posizione strategica, in un contesto residenziale e commerciale molto attivo, l'immobile offre grande potenziale di sviluppo e una visibilità costante grazie al passaggio pedonale e veicolare.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera avviare o aprire un'attività in una delle zone più apprezzate di Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-657-290732



Superficie: 50.00 m²



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 50.00 m²



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







