Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Balduina

Piazzale Delle Medaglie D'oro, Roma, 00136 (RM)

890.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group
Barbara Nardi

Telefono: (+39) 06 8411681
Mobile: (+39) 349 8666600
Email: barberateam@cbitaly.it

Descrizione

Balduina Belsito – in Piazzale delle Medaglie D’Oro, all’interno di un elegante edificio in tinta con servizio di portineria, abbiamo il piacere di proporre in vendita un bellissimo appartamento quadrilocale di ca. 130mq posto al sesto piano appena ristrutturato e mai abitato. Al suo interno l’appartamento ci accoglie con un ampio ingresso, che introduce al piacevole e luminoso soggiorno con accesso diretto alla balconata, dalla quale si apprezza un panorama di rara bellezza sul verde della collina dello Zodiaco e dell’Osservatorio romano. La cucina a vista è realizzata su misura e completa di elettrodomestici in classe A++; il bagno ospiti e un generoso ripostiglio / lavanderia completano la zona giorno. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo tre camere da letto: una matrimoniale con bagno en-suite e due camere da letto singole servite da un terzo bagno. Anche da questi ambienti si accede al balcone attraverso la porta finestra. Materiali di alta qualità ed un moderno lay-out degli spazi interni sono il segno distintivo di questa proposta immobiliare; il risultato è un’abitazione che coniuga un esempio di contemporaneità dove il design e la cura dei dettagli incontrano la funzionalità. Parquet di rovere naturale a spina ungherese, aria canalizzata calda/fredda con impianto idronico Daikin e controllo separato della temperatura da ogni singolo ambiente, impianto elettrico domotico con gestione anche da remoto, sono solo alcuni dettagli delle rifiniture adottate. Di pertinenza infine una preziosa cantina. L’ottima esposizione a garantire luminosità in tutte le ore del giorno ed il contesto signorile, fanno di questa proposta “chiavi in mano” la soluzione ideale per chi desidera vivere una moderna dimora di pregio. CLASSE ENERGETICA C

Dettagli

ID proprietà: CBI100-653-290862	Superficie: 130.00 m²
Locali: 4	Bagni: 3
Classe Energetica: C EP glnr: 50.00 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 6 / 7
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 130.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

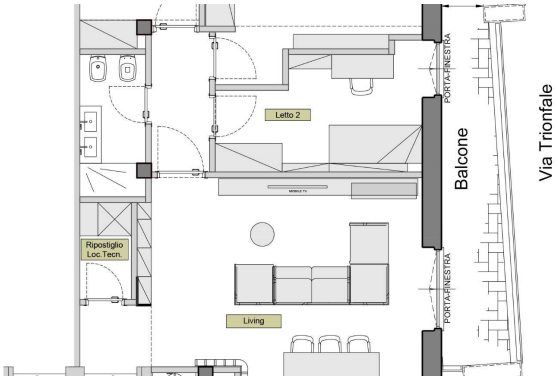
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


Ripostiglio
Loc.Tecn.
Letto 2
Living
PORTA-FINESTRA
Balcone
PORTA-FINESTRA
Via Trionfale