



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Cortina d'Ampezzo

📍 Via Roccaraso, Roma, 00135 (RM)

595.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Nardi

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 349 8666600

Email: barberateam@cbitaly.it

Descrizione

Via Roccaraso – nella parte alta del Consorzio Cortina d'Ampezzo, vicina a tutti i servizi e alle attività commerciali, all'interno di un elegante edificio in tinta immerso nel verde, proponiamo in vendita un piacevole appartamento posto al primo piano di ca. 150mq commerciali. In ottime condizioni di manutenzione interna e con una distribuzione razionale degli spazi, la casa ci accoglie al suo interno attraverso un comodo ingresso che si apre sul salone doppio, reso molto luminoso dalle ampie vetrate. Due porte finestre consentono l'accesso diretto al primo e più grande dei tre balconi che servono l'appartamento. Sulla sinistra un disimpegno con armadio a muro conduce alla cucina abitabile, servita dal proprio balcone e ad un bagno con lavanderia. Nella zona notte troviamo tre camere da letto matrimoniali ed un secondo servizio. Completa la proprietà una generosa cantina posta al piano terra dell'edificio e posto auto coperto a rotazione nell'autorimessa condominiale (proprietà in ragione millesimale). La posizione strategica, vicina ad alcune tra le scuole più ricercate anche da un pubblico internazionale, insieme al contesto tranquillo e riservato, fanno di questa proposta una soluzione ideale per tutti coloro desiderino vivere spazi comodi in totale riservatezza.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-653-290696



Superficie: 145.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 145.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Comune,
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





