Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Ufficio in Vendita a Roma – Zona: Trastevere

Via Dell' Olmetto, Roma, 00153 (RM)

1.680.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group

Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681
Mobile: (+39) 335 6124596
Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

Trastevere – Via dell’Olmetto
Proponiamo palazzetto cielo terra, attualmente accatastato in categoria A/2 con possibilità di un cambio di destinazione d’uso in categoria A10, nel cuore di Trastevere, in posizione riservata e suggestiva, con una superficie di circa mq. 200 interni oltre deliziosa terrazza, distribuito su tre livelli, perfettamente integrato nel contesto storico ed artistico del quartiere.
Al piano terra: ampia sala hobby, bagno ospiti, zona lavanderia
Piano primo: elegante zona giorno con salone, studio, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno padronale e terrazza di circa 30 metri quadri.
Al piano secondo due camere da letto con soffitti cassettonati ed un bagno padronale.
Il fatto di esser un immobile indipendente cielo terra lo rende versatile e ideale per molteplici destinazioni: residenza di charme, studio professionale, struttura ricettiva o investimento a reddito.
Silenzioso e riservato pur essendo immerso nel vivace quartiere di Trastevere rappresenta una rara opportunità di investimento.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

- ID proprietà: CBI100-551-290941
- Superficie: 200.00 m²
- Locali: 9
- Bagni: 3
- Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

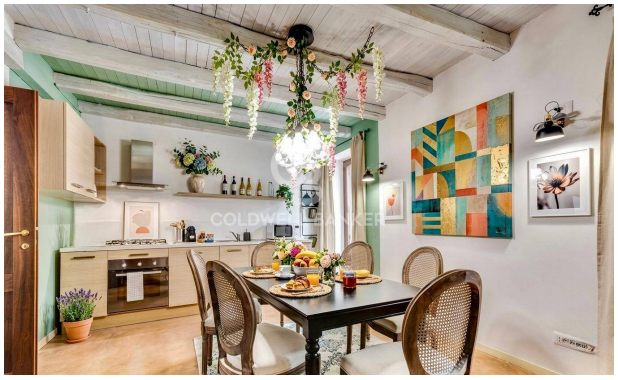
Caratteristiche dell'immobile

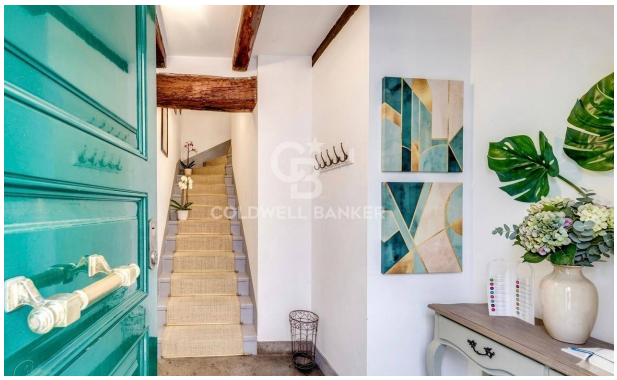
- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 200.00 m²
- Locali: 9
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile

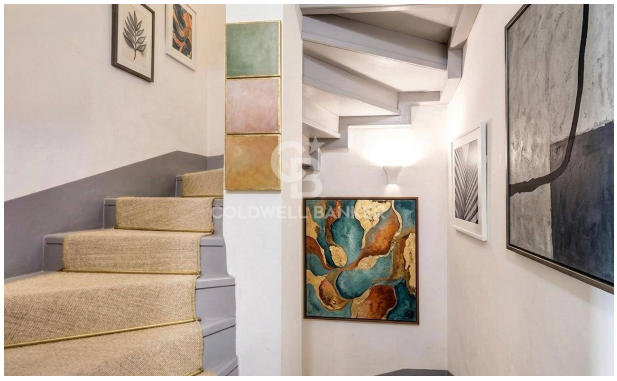
Nelle Vicinanze

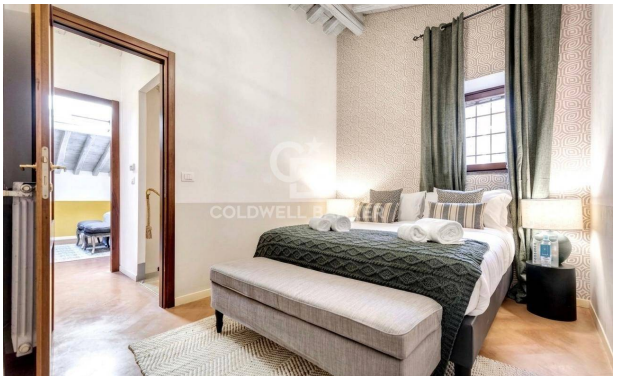
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

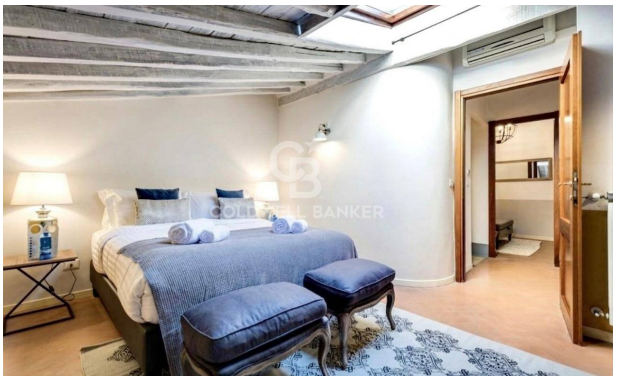
Immagini











SOGGIORNO CON
ANGOLO COTTURA
BAGNO
WC
TERRAZZA
PIANO SECONDO
ABITAZIONE - SOTTOTETTO
Hm. m 2.70