



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Cassia

📍 Via Cassia, Roma, 00123 (RM)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Montepilli

Telefono: +39 06 8411 681

Email: barbara.montepilli@cbitaly.it

Descrizione

CASSIA ? GIUSTINIANA | SPAZI APERTI, GRANDI VETRATE E GIARDINO

In zona Cassia?Giustiniana, proponiamo in vendita una casa dal carattere decisamente non convenzionale, pensata per chi ama gli ambienti ampi, aperti e luminosi.

La proprietà ha una superficie catastale totale di 201 mq, con circa 186 mq interni e circa 100 mq di spazi esterni.

Il cuore dell'abitazione è il **grande spazio giorno**, organizzato quasi come un loft: un ampio salone con cucina a vista, grandi superfici vetrate e accesso diretto al **giardino terrazzato**, che diventa una naturale prosecuzione degli interni.

La casa ha un'impronta contemporanea e informale, con richiami industriali e una distribuzione diversa da quella dell'appartamento tradizionale: gli spazi comunicano tra loro, la luce entra da più punti e l'esterno è parte integrante della vita quotidiana.

La zona notte comprende **due grandi camere da letto e due bagni**, oltre a ripostiglio e spazi di servizio.

Il giardino terrazzato, ampio, verde e riservato, offre diversi angoli da vivere e contribuisce a creare una piacevole sensazione di tranquillità e privacy.

La posizione, appena fuori dal GRA, consente di raggiungere rapidamente lo svincolo della Cassia e di collegarsi agevolmente con le diverse zone di Roma. **La stazione della Giustiniana è raggiungibile in circa cinque minuti a piedi e nelle vicinanze si trovano le principali scuole internazionali della zona**, elemento che rende la proprietà particolarmente comoda anche per famiglie e clientela internazionale.

Completano la proprietà **cantina e posto auto**.

Una casa per chi cerca qualcosa di diverso: grandi volumi, vetrate, luce e spazi aperti, dentro e fuori.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2811-290934



Superficie: 201.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **201.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







