Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Garibaldi

Via Francesco Vigano', Milano, 20124 (MI)

570.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group
Barbara Montepilli

Telefono: +39 06 8411 681
Email: barbara.montepilli@cbitaly.it

Descrizione

Via Viganò: luce, silenzio e fascino autentico nel cuore di Milano

Nel punto esatto in cui la vecchia Milano incontra l’architettura contemporanea di Piazza Gae Aulenti, si trova Via Viganò: una via dal fascino autentico, dove convivono cortili storici e linee moderne, in un equilibrio che racconta oltre un secolo di evoluzione della città.
Attraverso il portone principale e due silenziosi cortili interni, si raggiunge il secondo piano, dove si apre un appartamento di 70 mq sorprendentemente luminoso e ben distribuito.
L’ingresso introduce a un primo disimpegno: sulla destra si sviluppa la zona giorno, ampia e inondata di luce, con soggiorno e cucina; sulla sinistra, la zona notte accoglie una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e balcone. Un secondo disimpegno, arricchito da una seconda capiente cabina armadio in ciliegio, collega armoniosamente gli ambienti e conduce al bagno.
I soffitti alti, impreziositi dagli stucchi originali, conservano il carattere dell’epoca, mentre in camera da letto il camino antico – oggi non funzionante – aggiunge un tocco di memoria e autenticità.
Gli affacci, ampi e luminosi su entrambi i lati, offrono un dialogo continuo tra la Milano più intima dei cortili e lo skyline contemporaneo.
Completano la proprietà una spaziosa cantina e una soffitta.
A pochi passi si trovano tutti i principali servizi: la storica Corso Como, con le sue boutique e i suoi locali iconici, negozi di ogni genere e tutti i principali servizi tra cui posti auto coperti, oltre a un’eccellente rete di collegamenti grazie a tram, metropolitana e alla vicina stazione Garibaldi.
Una soluzione ideale per chi desidera vivere Milano in una delle sue zone più dinamiche, senza rinunciare al fascino autentico e alla tranquillità degli spazi interni.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-2811-290811	Superficie: 70.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 221.30 kwh/m²	Camere da letto: 1

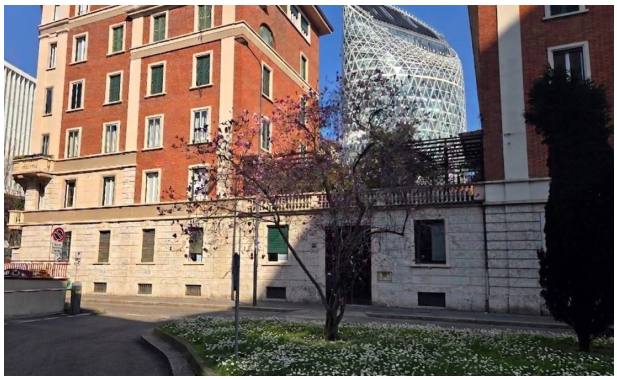
Caratteristiche dell'immobile

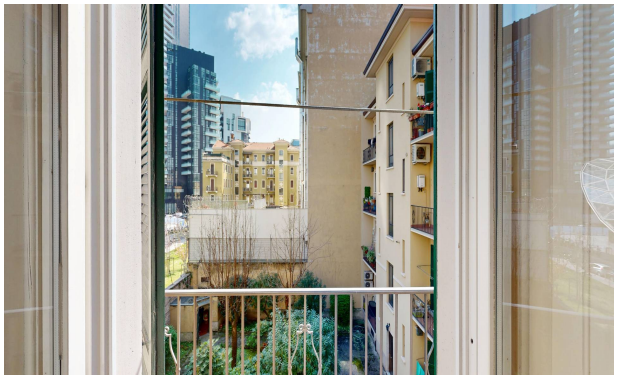
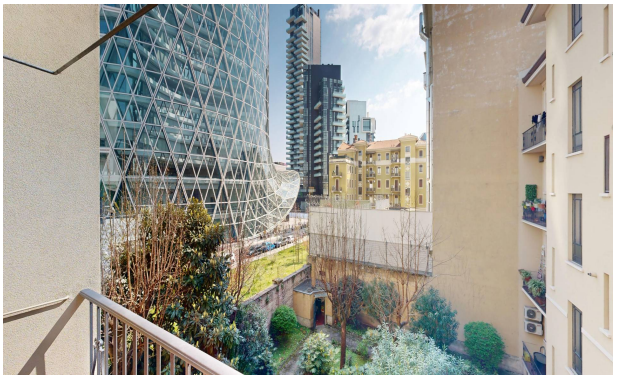
- Piano: 2 / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 70.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Cucinotto
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Giardino: Comune,
- Camino: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Parquet : Si

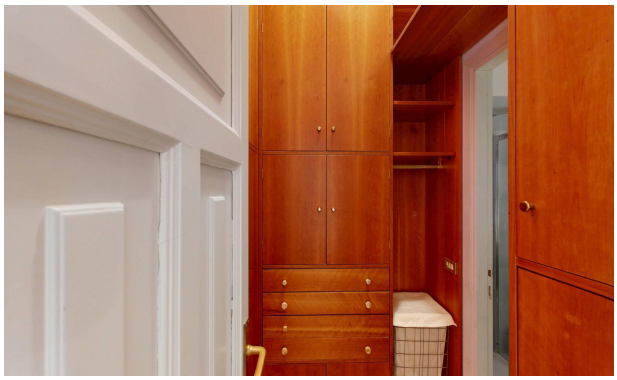
Nelle Vicinanze

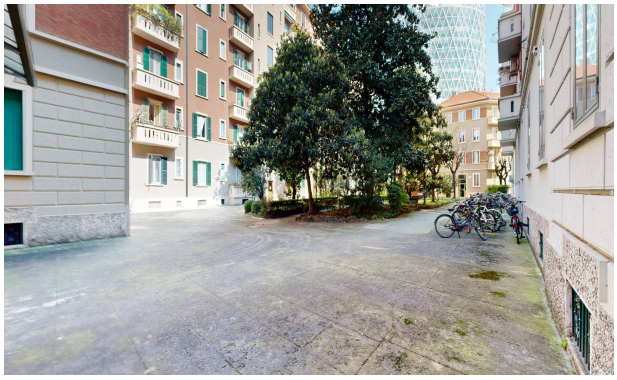
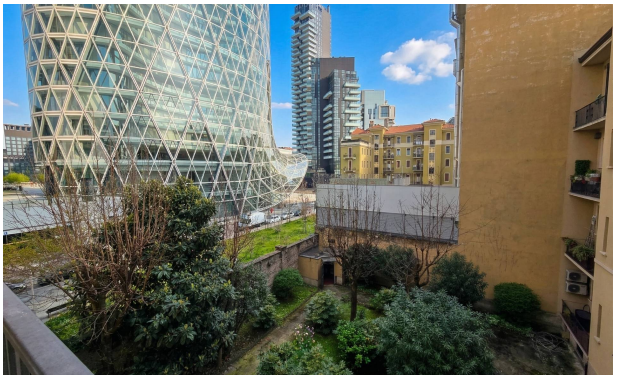
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

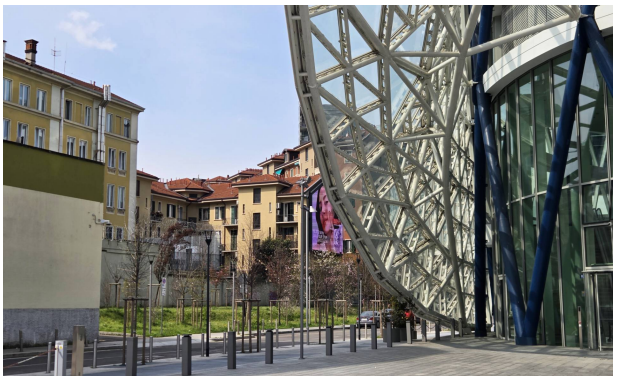
Immagini



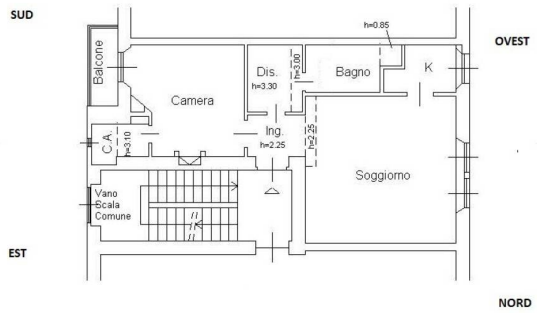







SEPHORA


SUD
OVEST
EST
NORD
Balcone
Camera
Dis.
h=3.30
h=2.00
Bagno
K
h=0.85
C.A.
h=3.10
Ing.
h=2.25
h=2.25
Soggiorno
Vano
Scala
Comune