



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Formello – Zona: centrale

📍 Via di Grottefranca, Roma, 00060 (RM)

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Barbara Montepilli

Telefono: +39 06 8411 681

Email: barbara.montepilli@cbitaly.it

Descrizione

A Formello, in posizione estremamente riservata, Coldwell Banker Barbera Group propone Villa di circa 320 mq su due livelli che presenta due unità abitative complete, ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere attigui, ma che vogliono conservare spazi distinti e autonomi.

Al piano terra è infatti presente un ampio salone con camino artistico, una cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e porticato.

Al primo piano troviamo nuovamente un ampio salone con camino, una cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, e un terrazzo.

Completa la proprietà un ampio giardino e area boschiva di oltre 2.000 mq.

Coldwell Banker da oltre un secolo è il riferimento per chi vuole comprare o vendere casa, leader mondiale nel settore dal 1906. Presente in **41 Paesi al mondo**, con più di **3.000 uffici** e **100.000 agenti**.

Barbera Group è la prima agenzia in Italia affiliata a Coldwell Banker Italy. Il team è formato esclusivamente da agenti immobiliari con una solida esperienza sia a livello **nazionale** che **internazionale**.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2811-290634



Superficie: 340.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 234.47 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 340.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 8
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







