



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Balduina

📍 Piazzale Delle Medaglie D'oro, Roma, 00136 (RM)

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Gabriella Gioffredi

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: gabriella.gioffredi@cbitaly.it

Descrizione

Balduina Belsito – più precisamente in Piazzale delle Medaglie D'Oro, abbiamo il piacere di proporre in vendita un bellissimo appartamento quadrilocale completamente ristrutturato e mai abitato di ca. 130mq., posto al sesto piano di un elegante edificio con servizio di portineria. Con rifiniture di pregio ed un moderno lay-out la distribuzione interna degli spazi prevede un ampio ingresso con vestiere, che introduce al luminoso soggiorno con accesso diretto alla balconata; cucina a vista realizzata su misura con moderni elettrodomestici della migliore classe energetica. Sul lato sinistro dall'ingresso, si accede alle prime due camere da letto, una matrimoniale con bagno en suite ed una camera singola; proseguendo un terzo ambiente da destinare a studio o ad ulteriore camera da letto, anche questo servita dal suo bagno. Il risultato è un'abitazione che rappresenta un esempio di contemporaneità, dove il design e la cura dei dettagli incontrano la funzionalità. Aria canalizzata caldo/freddo con impianto idronico Daikin, gestione della temperatura separata con termostato digitale in ogni ambiente, impianto elettrico domotico con gestione anche da remoto, parquet rovere naturale a spina ungherese basso-emissivo, sono solo alcune caratteristiche di questa proprietà. L'ottima esposizione ed il contesto signorile, infine, fanno di questa proposta "chiavi in mano" la soluzione ideale per tutti coloro che desiderano vivere una moderna dimora di pregio. CLASSE ENERGETICA C

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2218-290861



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: C EP glnr: 50.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 7



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Parquet : Si

Immagini





