



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Camilluccia

📍 Via Della Camilluccia, Roma, 00135 (RM)

910.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Gabriella Gioffredi

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: gabriella.gioffredi@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo appartamento in Via della Camilluccia adiacente Vigna Stelluti.

Siamo lieti di proporre la vendita di un prestigioso appartamento, a pochi passi da Piazza Giuochi Delfici, Ponte Milvio e Corso di Francia, situato nella splendida cornice di Via della Camilluccia esattamente all'interno di un consorzio privato immerso nel verde.

L'immobile è ubicato al primo piano dello stabile con servizio di portineria 24/7 con video sorveglianza ed ascensore.

La proprietà si sviluppa su una superficie di 250 mq commerciali, compreso di giardino ed attualmente è composto da doppio ingresso con disimpegno, un salone doppio di rappresentanza annesso ad un balcone con affaccio nel verde, una sala da pranzo con un terrazzo abitabile, ampia cucina con ripostiglio, zona di servizio con camera e bagno.

La zona notte dispone invece di una camera matrimoniale con annessa cabina armadio, due camere da letto e tre bagni.

L'immobile dotato di porta blindata, infissi con doppi vetri, impianto di riscaldamento termo autonomo, impianto di aria condizionata, risulta inoltre, particolarmente silenzioso e al contempo adiacente a tutti i servizi primari e ai mezzi pubblici.

A completare la proprietà ci sono un posto auto coperto e una cantina, con ulteriori possibilità di parcheggio in spazi condominiali e consortili.

Possibilità di divisione in due unità immobiliari.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2218-290785



Superficie: 230.00 m²



Locali: 7



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Comune,	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





