



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Nomentano

📍 Via Nomentana, Roma, 00137 (RM)

595.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Marco Rossi

Telefono: +39 06 8411 681

Mobile: +39 347 8390 648

Email: marco.rossi@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo attico su due livelli in vendita nella zona Nomentana, a pochi passi dal Parco di Aguzzano. L'immobile, di ampia metratura, si sviluppa sul terzo e quarto piano con affaccio libero e massima luminosità in ogni ambiente. Al terzo piano: luminosissimo salone, cucina con tinello a vista e terrazzo verandato, una camera e un bagno. Al quarto piano la zona notte, composta da tre camere e due bagni e un ulteriore terrazzo. La proprietà, in buone condizioni e realizzata nel 2000, è dotata di aria condizionata, riscaldamento a pompa di calore, armadiature a muro, porta blindata, videocitofono e infissi esterni in PVC a triplo vetro. Il contesto condominiale dispone di cancello elettrico e impianto TV centralizzato. Completa l'immobile una cantina di pertinenza di 19mq. La soluzione ideale per chi cerca ampi spazi residenziali immersi nel verde, in un contesto tranquillo e ben collegato al resto della città. Possibilità di acquistare separatamente un comodo BOX (30.000 euro).

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-2202-290848	 Superficie: 158.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **158.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





