



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Casa indipendente in Vendita a Calcata

Viterbo, VT

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Marco Rossi

Telefono: +39 06 8411 681

Mobile: +39 347 8390 648

Email: marco.rossi@cbitaly.it

Descrizione

Sei pronto a scoprire una proprietà davvero affascinante, immersa nella bellezza naturale e con una vista panoramica mozzafiato sulla vallata circostante del parco di Treja? Ti presentiamo questa rara opportunità a Calcata, a soli 30 minuti da Roma, su quattro livelli, che attualmente è divisa in due unità indipendenti, ognuna con il suo carattere unico.

Iniziamo dalla prima unità su tre livelli. Al piano terra, di 150mq, ti accoglie una grande sala hobby, dove potrai lasciare libera la tua creatività o organizzare piacevoli incontri con amici e familiari. Troverai anche un angolo cottura, perfetto per preparare gustose pietanze durante le riunioni, e un comodo servizio.

Salendo al primo piano, di 102mq, ti sorprenderà un caratteristico soggiorno che si apre su una cucina molto spaziosa.

Un ambiente ideale per godersi momenti conviviali e piacevoli cene in compagnia. Una camera da letto accogliente e un bagno completano il comfort di questo livello, ma c'è di più! Potrai uscire sul patio esterno e goderti il panorama mozzafiato mentre ti rilassi all'aperto.

Al secondo piano, sempre di 102mq, scoprirai la zona notte, con quattro camere da letto, di cui una dotata di un balcone privato. Immagina svegliarti ogni mattina circondato dalla bellezza naturale e goderti la vista mentre fai colazione. Inoltre, avrai a disposizione due bagni per la massima comodità.

La seconda unità, di 92mq, è situata all'ultimo piano ed è altrettanto affascinante. Qui troverai un accogliente soggiorno con angolo cottura, un luogo ideale per rilassarsi dopo una giornata intensa e condividere momenti speciali con i tuoi cari. Le due camere da letto aggiungono un tocco intimo e accogliente a questa parte della casa, completata da un ampio bagno.

Oltre agli interni incantevoli, avrai a tua disposizione un vasto terreno di 2 ettari che circonda la proprietà con patio, due particolari cancelli di accesso, alcuni magazzini e stalle collegati da strade interne, una grotta vinicola e coltivazioni di varia natura. Goditi passeggiate rilassanti o momenti di serenità immersi nella natura. La posizione dominante aggiunge ulteriore valore, offrendo una vista panoramica unica sulle colline romane.

Questa proprietà è perfetta per coloro che cercano uno spazio abitativo ampio e versatile, dove la natura si fonde con il comfort moderno. Puoi sfruttare l'opportunità di mantenere due unità separate per famiglie diverse o trasformarla in un'unica dimora, dove gli spazi generosi accolgono tutti i tuoi desideri.

Vi è anche la possibilità di acquistare un ulteriore lotto di terreno adiacente.

Una pittoresca e affascinante storia avvolge il comune di Calcata, situato nella provincia di Viterbo, ma vicinissimo a Roma. Questo borgo medievale, incastonato tra le rocce tufacee e circondato da una verde valle, ha una storia che risale a tempi antichissimi.

La leggenda narra che Calcata sia stata fondata dagli antichi Falisci, un popolo etrusco che abitava queste terre. Nel corso dei secoli, il borgo passò sotto il controllo dei Romani e divenne una tappa importante lungo la Via Francigena, una delle principali vie di pellegrinaggio dell'Europa medievale.

Con il passare dei secoli, Calcata si sviluppò come una fortezza inespugnabile, grazie alla sua posizione difensiva tra i canyon e le scogliere circostanti. Tuttavia, la storia di Calcata è stata segnata da numerosi conflitti e saccheggi, dovuti alle continue contese tra i potenti signori della zona.

Nel corso del Rinascimento, Calcata divenne un importante centro artistico e culturale. Artisti, scultori e letterati si stabilirono nel borgo, arricchendo il patrimonio culturale della comunità. Ma nonostante la sua importanza culturale, nel XVII secolo, il borgo fu abbandonato in gran parte a causa di una serie di disastrosi eventi naturali, come terremoti e alluvioni.

Per decenni, Calcata rimase in uno stato di semi-abbandono, fino a quando, negli anni '60, una comunità di artisti e bohémien si stabilì nel borgo, attratta dalla sua bellezza unica e dallo spirito creativo che ancora pervadeva l'atmosfera. Questi nuovi residenti iniziarono un processo di ristrutturazione delle case fatiscenti, riportando Calcata alla sua antica gloria.

Oggi, Calcata è un gioiello tra i borghi italiani, rinomato per la sua atmosfera bohémien, i vicoli tortuosi, le facciate colorate e gli artisti che popolano il borgo. Le strade acciottolate sono animate da caffè, ristoranti e gallerie d'arte, creando un'atmosfera vivace e cosmopolita.

Il fascino di Calcata risiede anche nelle sue tradizioni e nel legame profondo con la natura circostante. Molte festività locali celebrano antiche usanze, come la Festa di San Bonaventura, che richiama pellegrini da tutta la regione.

Calcata è una testimonianza viva della storia italiana, un luogo che ha conosciuto il declino e la rinascita, e che oggi

accoglie con orgoglio visitatori provenienti da tutto il mondo, affascinati dalla sua unicità e dal suo spirito bohémien.

Investire in un immobile a Calcata non è solo un'operazione finanziaria, ma un investimento nel proprio benessere emotivo. Qui, lontani dalla frenesia della città, si può riscoprire l'essenza della vita, la bellezza autentica e la pace interiore.

I vicoli acciottolati sono testimoni di storie secolari e di artisti che hanno scelto di stabilirsi qui, lasciandosi ispirare dalla natura selvaggia e dalla bellezza senza tempo. La vista panoramica sulla valle è mozzafiato, come una tela dipinta da un artista celestiale.

La comunità di Calcata è calorosa e accogliente, come una grande famiglia. Ogni angolo del borgo è animato da eventi culturali, festival tradizionali e mostre artistiche. Le risate, i sorrisi e l'energia creativa che permeano il luogo ti fanno sentire parte di qualcosa di speciale.

Inoltre, la rinascita di Calcata dopo anni di abbandono dimostra la resilienza di questa comunità e il suo impegno per preservare le radici storiche e culturali. Acquistando un immobile qui, si diventa parte di questo processo di rinascita e si contribuisce a mantenere viva l'anima del borgo.

Non perdere l'occasione di vivere in un luogo così affascinante. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e immergerti nella magia di questa proprietà unica. Ti aspettiamo per guidarti alla scoperta di un luogo dove la bellezza della natura e la serenità si fondono con il calore di un'incantevole casa.

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-2202-290004	 Superficie: 450.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 4
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Buono	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 450.00 m²	 Locali: 10
 Camere da letto: 6	 Bagni: 4
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Campi da Calcio

 Piste Ciclabili

 Stazione Ferroviaria

 Scuole Elementari

 Scuole Medie

 Bar

 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini









