



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Ricettivo in Vendita a Monopoli

📍 Via Procaccia, Bari, 70043 (BA)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

MARIANNA RINALDIS

Telefono: +39 06 8411 681

Email: marianna.rinaldis@cbitaly.it

Descrizione

Situata nel cuore del suggestivo centro storico di Monopoli in Puglia, a pochi passi da splendide spiagge, questa struttura ricettiva di 650 mq di alto livello, di cui 350 adibito ad uso abitativo, 150 area tecnica e 150 di terrazzo già edificabile a residenziale, rappresenta un'opportunità di investimento unica. Si compone di sette suites room dotate di ogni genere di comfort, tra cui vasca con idromassaggio, con una vista impareggiabile sul mare.

La proprietà si sviluppa su due livelli realizzati per accogliere nel migliore dei modi anche gli ospiti più esigenti. Le camere e gli appartamenti sono arredati con gusto, prediligendo tonalità chiare e materiali naturali per creare ambienti luminosi e accoglienti. Ogni unità abitativa è dotata di bagno privato, aria condizionata e tutti i servizi necessari a garantire un soggiorno confortevole.

Uno dei punti di forza della struttura è la sua terrazza panoramica, attrezzata con arredi da esterno e vasca idromassaggio. Da qui si gode di una vista mozzafiato sul mare e sui tetti bianchi del borgo, offrendo agli ospiti un luogo perfetto per rilassarsi e ammirare tramonti indimenticabili.

Inoltre, la posizione strategica nel centro storico rende la struttura facilmente accessibile a piedi, permettendo agli ospiti di esplorare le vie caratteristiche, i negozi artigianali, i ristoranti tipici e le attrazioni principali della città.

Questa proprietà, già avviata come attività ricettiva di fascia alta, rappresenta un investimento solido e un'opportunità per chi desidera gestire un'attività turistica in una delle località più affascinanti e ricercate della Puglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-2128-290805



Superficie: 650.00 m²



Locali: 7



Bagni: 9



Classe Energetica: D EP glnr: 80.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 650.00 m²



Locali: 7



Bagni: 9



Cucina: Cucinotto



Posizione: Lungomare



Piscina: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



