



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Alezio

📍 Zona Masseria Bianca, Lecce, 73011 (LE)

950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

MARIANNA RINALDIS

Telefono: +39 06 8411 681

Email: marianna.rinaldis@cbitaly.it

Descrizione

Puglia Luxury Estate: L'Incanto del Residence "Terra Rossa" ad Alezio

Coldwell Banker Barbera Group è orgogliosa di presentare una proprietà che incarna la quintessenza del lusso mediterraneo. Situata all'interno del rinomato ed esclusivo Residence Terra Rossa ad Alezio, questa villa con dependance e piscina rappresenta un raro esempio di armonia tra architettura tradizionale e comfort contemporaneo.

?Una Posizione Strategica tra Mare e Campagna . La villa gode di una posizione invidiabile all'interno del prestigioso complesso Residence Terra Rossa. Questa posizione garantisce una privacy assoluta e una tranquillità impagabile, pur trovandosi a pochissimi chilometri da Gallipoli , la "Perla dello Ionio". La vicinanza strategica permette di raggiungere in pochi minuti le spiagge più rinomate del Salento e i servizi esclusivi della costa, rendendo la dimora un rifugio perfetto per chi cerca relax senza rinunciare alla mondanità gallipolina.

? Un Investimento d'Élite: Lo Short Renting di Lusso. Oltre a essere una residenza privata di altissimo livello, questa proprietà è stata concepita per eccellere nel mercato dello short renting di lusso. Redditività Elevata: grazie alla divisione degli spazi, alla presenza della dependance e alla qualità delle finiture, la struttura si presta perfettamente per locazioni turistiche di breve durata rivolte a una clientela internazionale esigente. Appello Internazionale: La combinazione tra il fascino rurale della pietra a vista ei servizi moderni (come la piscina e l'idromassaggio) garantisce un tasso di occupazione elevato durante tutta la stagione estiva e oltre.

? Architettura e Design: Il Fascino della Pietra. L'immobile si distingue per un uso sapiente dei materiali locali e per un'estetica ricercata:

Struttura Principale: Caratterizzata da splendide facciate in pietra a vista e volumi che richiamano la solidità delle antiche dimore salentine.Interni di Charme: La cucina e gli ambienti principali vantano soffitti con volte in pietra, che mantengono una temperatura ideale e conferiscono un'atmosfera senza tempo.

? Oasi Esterna: Benessere e Convivialità, il parco esterno è il vero cuore pulsante della dimora, progettato come un resort privato, piscina privata: una scenografica piscina rettangolare circondata da ampi spazi pavimentati e aree verdi curate.

Area Benessere: Un gazebo dedicato ospita una moderna vasca idromassaggio jacuzzi, creando un angolo di paradiso per il relax totale.

Veranda Living: Una magnifica zona giorno esterna protetta da ampie vetrate scorrevoli, ideale per scene conviviali e per godersi la vista sul giardino in ogni stagione.

Non perdere l'opportunità di acquisire un asset immobiliare di prestigio nel cuore del Salento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-2128-290788	 Superficie: 110.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 4
 Classe Energetica: F EP glnr: 120.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

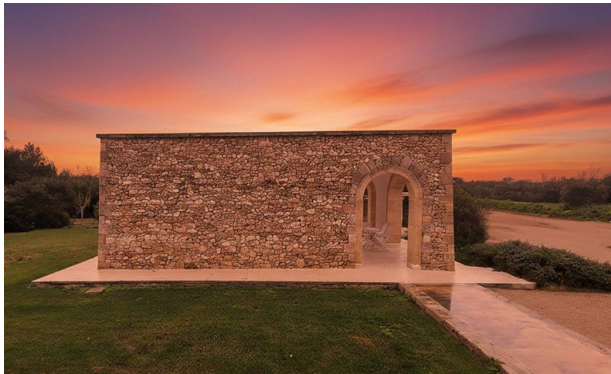


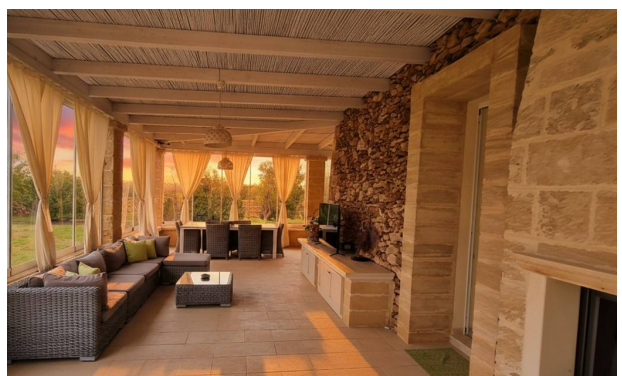
Centri commerciali

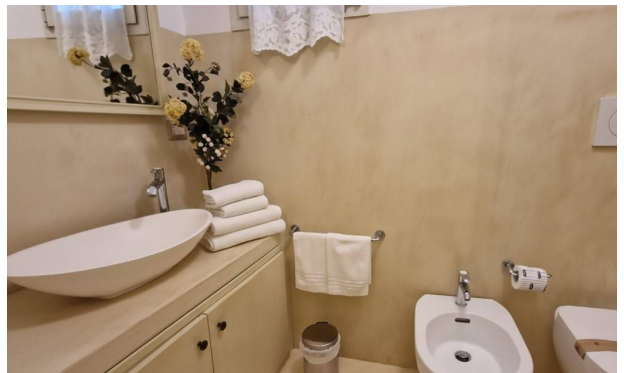


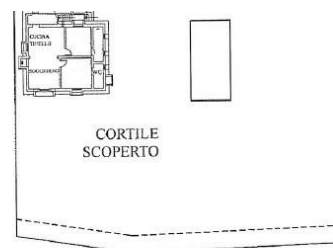
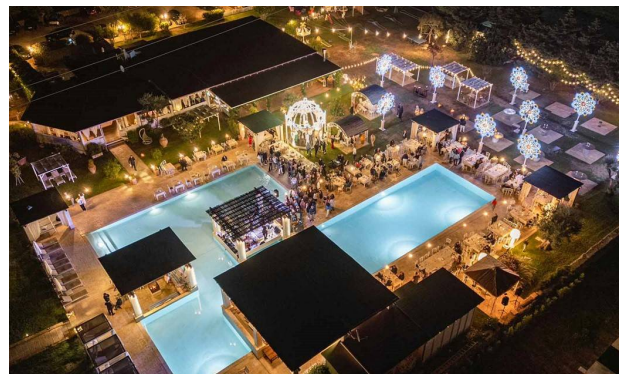
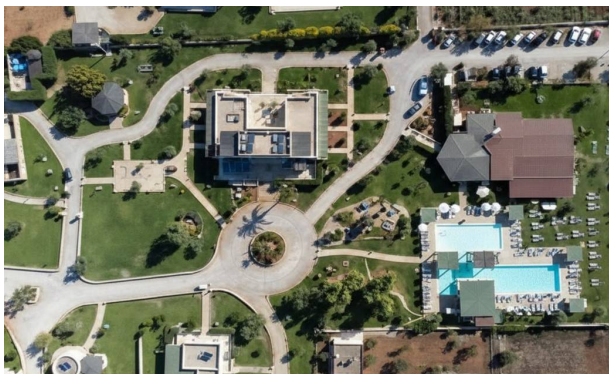
Uffici comunali

Immagini

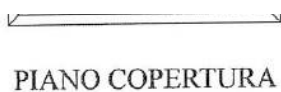








PIANTA PIANO TERRA



PIANO COPERTURA

