



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Monteverde

📍 Via Vincenzo Tizzani, Roma, 00151 (RM)

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

Monteverde Casaletto | Un luminoso bilocale con giardino privato, a pochi passi dal verde di Villa Doria Pamphili

Nel cuore residenziale di Monteverde ? Casaletto, in una posizione raccolta e silenziosa, proponiamo un luminoso bilocale al piano terra di oltre 60 mq interni con un giardino privato di circa 80 mq.

Il giardino è l'anima della casa: uno spazio intimo e rigoglioso, che si apre direttamente dalla zona giorno e accompagna la vita quotidiana con il ritmo lento della natura. Un ulivo, un limone di Sorrento, un melo annurco e un albero di clementine ne disegnano il carattere, regalando profumi, colori e un angolo di autentica quiete nel cuore della città.

L'ingresso conduce nel soggiorno con cucina a vista, un ambiente luminoso e accogliente, in naturale continuità con lo spazio esterno. Le tinte tenui che caratterizzano i diversi ambienti avvolgono la casa in un'atmosfera armoniosa e rilassante, valorizzando la luce naturale e contribuendo a creare una piacevole sensazione di equilibrio e benessere.

La camera matrimoniale, raccolta e riservata, invita al riposo, mentre il bagno, ampio e funzionale, completa una distribuzione degli spazi piacevole e ben organizzata.

Nel 2022 l'immobile è stato ristrutturato con il rifacimento degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento e dei pavimenti. Completano gli spazi pratiche soluzioni contenitive, tra cui un armadio a muro e un armadio sovrastante la cucina.

Tutte le stanze della casa affacciano sul patio in giardino.

Il comfort è assicurato dal riscaldamento autonomo, con caldaia Ariston a condensazione, e dalla climatizzazione Daikin a pompa di calore.

Completa la proprietà una cantina asciutta e funzionale.

È inoltre disponibile la possibilità di locare un posto auto all'interno del condominio.

Villa Doria Pamphili, comodamente raggiungibile a piedi, offre la possibilità di ritagliarsi ogni giorno una pausa nel verde, tra viali alberati e scorci suggestivi, pur restando pienamente connessi alla vita urbana.

Una casa dal fascino discreto, pensata per chi desidera vivere la città senza rinunciare alla serenità di un giardino privato, alla luce naturale e al piacere delle piccole cose: un caffè all'aperto, il profumo degli agrumi, il silenzio di un angolo tutto proprio.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-160-290930



Superficie: 75.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 82 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 75.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Giardino: Privato, 82 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





