



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Prati

📍 Circonvallazione Clodia, Roma, 00195 (RM)

670.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

PRATI | APPARTAMENTO DI CHARME, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, MAI ABITATO, CON TERRAZZO PANORAMICO SU MONTE MARIO. Possibilità di box.

Circonvallazione Clodia 86

Nel cuore di Prati, in una posizione riservata e ricercata, Barbera Group propone in vendita un elegante appartamento di circa 83 mq, completamente ristrutturato e mai abitato, situato al sesto piano di un signorile palazzo degli anni '30.

Una residenza che coniuga il fascino dell'architettura d'epoca con il comfort contemporaneo, attraverso materiali di qualità, finiture ricercate e dettagli di design.

Il luminoso salone si apre sul terrazzo panoramico con vista sulla collina di Monte Mario, l'Osservatorio Astronomico e lo storico belvedere dello Zodiaco. La favorevole esposizione regala splendidi tramonti, offrendo uno spazio privilegiato in cui godere della luce e del panorama.

La distribuzione interna comprende una cucina abitabile separata, due camere da letto, due bagni e uno spazio lavanderia. Una porta a scrigno separa con discrezione la zona giorno dalla zona notte, garantendo maggiore privacy e una migliore organizzazione degli ambienti. La doppia esposizione e i soffitti alti 3,20 metri valorizzano la luminosità, mentre un secondo balcone e il doppio soppalco completano la proprietà.

Il parquet in rovere a spina italiana, le porte laccate con cerniere a scomparsa e le soluzioni su misura esprimono un'eleganza sobria e contemporanea. I due bagni, rivestiti in gres porcellanato Coem, dispongono di vasca e ampia doccia con piatto doppio e parete in cristallo.

Completano le dotazioni gli infissi in alluminio Ponzio, le tapparelle elettriche, l'apertura elettrica di alcune finestre, la climatizzazione Samsung, la porta blindata, la cassaforte, gli impianti nuovi e certificati e il riscaldamento centralizzato con contabilizzatori.

La proprietà offre inoltre la possibilità di acquistare separatamente un **comodo box auto di oltre 20 mq**, situato all'interno dello stesso palazzo: un valore aggiunto particolarmente significativo per la zona.

La posizione è strategica, vicina alla metropolitana, alle università, ai principali servizi, a Piazzale Clodio e al Foro Italico. La pista ciclabile lungo il Tevere consente inoltre di raggiungere Ponte Milvio con piacevoli passeggiate a piedi o in bicicletta.

Completamente ristrutturato. Mai abitato. Pronto da vivere.

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-160-290856	 Superficie: 85.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: E EP glnr: 110.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 7



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 85.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





