



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group International Real Estate

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Canino

Viterbo, VT

870.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group International Real Estate

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

Tuscia – Canino

Ci troviamo nel cuore dell'antica regione che durante il dominio etrusco era denominata Etruria, fra i Comuni di Tuscania e Montalto di Castro e precisamente a Canino, località nota per la sua produzione di olio, a poco più di un'ora di strada da Roma.

La proprietà che poniamo in vendita è situata a pochi minuti dal centro del paese, in un'area verde dove sono presenti solo pochissime proprietà, e dove lo sguardo si perde sino al mare.

La villa, edificata nel 2011, si sviluppa su due livelli ed è circondata da oltre 3 ettari di terreno su cui sorge una imponente piscina.

L'occhio del visitatore viene immediatamente colpito dai volumi interni e dallo stile minimal che caratterizza gli ambienti, dove la luce è protagonista e dove i panorami compaiono come quadri in ogni finestra e in ogni vetrata.

La scelta dei materiali, moderna e di alto livello, garantisce durata nel tempo e una fruibilità dell'immobile durante tutto l'anno.

L'attuale layout interno prevede sostanzialmente due abitazioni collegate dalla scala interna.

Quella padronale al piano superiore, composta dall'immenso salone con camino e soppalco panoramico, 2 camere da letto con rispettivi bagni e soppalchi, splendida cucina e zona di servizio con bagno. Dal salone si accede ad un grande terrazzo dove il panorama è a dir poco mozzafiato.

Al livello sottostante si trova un appartamento con soggiorno con cucina a vista, 2 camere affacciate sul verde, 2 bagni e vari locali tecnici.

Lo stato manutentivo è semplicemente perfetto e permette un utilizzo immediato della casa.

Si tratta di una soluzione perfetta per la famiglia numerosa, sia come abitazione principale, che come seconda casa di campagna a poca distanza dal mare; inoltre può anche essere messa a reddito come b&b o casa vacanza, in una zona molto apprezzata per la sua storia, i suoi borghi, servita dal porto di Civitavecchia e dall'aeroporto di Fiumicino.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-160-290851



Superficie: 380.00 m²



Locali: 7



Bagni: 5



Classe Energetica: F EP glnr: 164.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Multipiano / 2**



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **380.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **5**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Si**

Immagini





