Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

Via Montevideo, Roma, 00198 (RM)

1.800.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681
Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

PINCIANO – PARIOLI. VIA MONTEVIDEO | 210 MQ RISTRUTTURATI CON SALONE TRIPLO
In Via Montevideo, nel cuore del quartiere Pinciano-Parioli, proponiamo in vendita un **elegante appartamento di 210 mq, recentemente ristrutturato**, caratterizzato da un salone triplo, soffitti alti, ambienti luminosi e possibilità di realizzare una terza camera da letto.
La proprietà si trova al terzo piano catastale di un prestigioso palazzo con servizio di portineria, al quale si accede attraverso un suggestivo cortile interno.
La zona di rappresentanza comprende un ampio ingresso, un **salone triplo affiancato da un'imponente galleria** e un piacevole balcone. Le generose dimensioni degli ambienti, le ampie finestre e l'altezza dei soffitti conferiscono alla residenza particolare eleganza e luminosità.
La cucina, abitabile e angolare, viene proposta completamente arredata e dispone di un ampio balcone.
La zona notte comprende una suite padronale con vestiaire e spazioso bagno finestrato, oltre a una seconda camera matrimoniale con bagno dedicato, anch'esso finestrato.
Completano la distribuzione interna un bagno ospiti finestrato e un locale lavanderia.
La disposizione degli spazi consente inoltre di ricavare una terza camera da letto, rendendo la proprietà adatta anche alle esigenze di una famiglia.
Di pertinenza una grande cantina finestrata.
L'appartamento, recentemente ristrutturato e pronto per essere abitato, rappresenta una soluzione di particolare pregio per chi desidera una residenza di rappresentanza in uno degli indirizzi più apprezzati del quartiere Pinciano-Parioli.
L'immobile è accatastato in categoria A/2 e può beneficiare delle agevolazioni prima casa, in presenza dei requisiti previsti dalla legge.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-160-290834	Superficie: 210.00 m²
Locali: 5	Bagni: 3
Classe Energetica: D EP glnr: 91.00 kwh/m²	

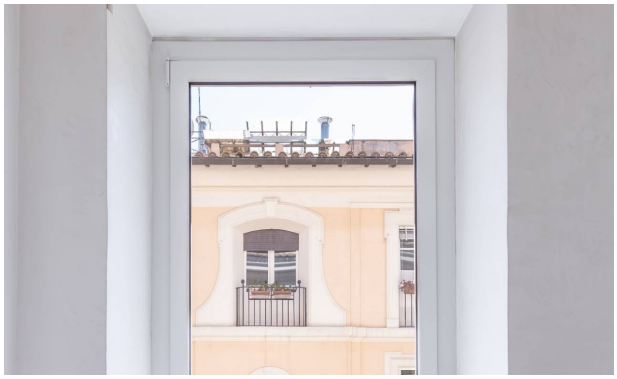
Caratteristiche dell'immobile

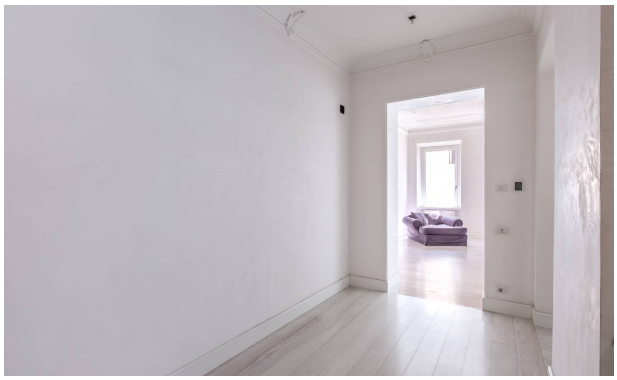
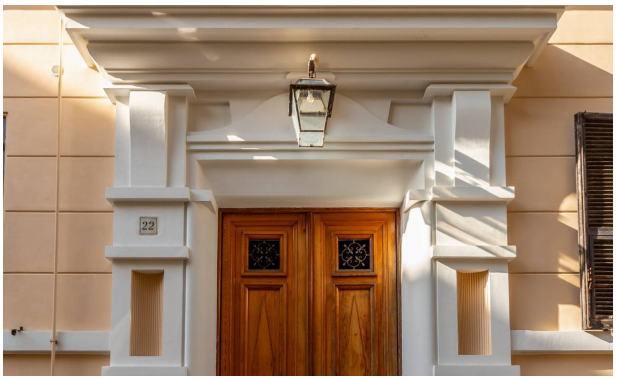
- Piano: 3
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 210.00 m²
- Locali: 5
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Giardino: Comune,
- Parquet : Si

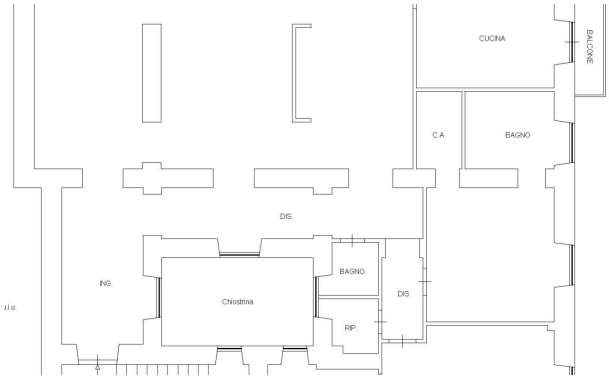
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





22


CUCINA
BALCONE
C.A.
BAGNO
DIS.
ING.
Chiostrina
BAGNO
DIS.
RIP.