



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group International Real Estate

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Ricettivo in Vendita a Anzio

📍 Via Antonio Gramsci, Roma, RM

2.900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group International Real Estate

Davide Navarra

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: davide.navarra@cbitaly.it

Descrizione

Guesthouse di charme – “Profumo d’Anzio” –

Un palazzo d’epoca fronte mare senza eguali, dove il fascino marino incontra la storia e l’ospitalità di lusso.

Realizzato dal celebre architetto Cesare Bazzani e sottoposto a restauro integrale con tutela delle Belle Arti, il palazzo si sviluppa su quattro livelli, rappresentando oggi un affittacamere di lusso, unico nel panorama dei comuni di Nettuno e Anzio.

La struttura accoglie sei suites, ciascuna dotata di televisori, Wi-Fi, angolo bar e condizionamento.

I letti king size, i divani letto a castello a scomparsa, gli arredi artigianali e i bagni in marmi e cristalli di eccellente capitolato garantiscono un’esperienza di soggiorno senza compromessi. Ogni ambiente è reso unico da un’illuminazione studiata in ogni dettaglio.

Le ampie terrazze panoramiche, il balcone principale e la torretta offrono viste spettacolari sul mare e tramonti mozzafiato.

Il resort dispone di sistemi domotici avanzati, accessi con riconoscimento facciale, videosorveglianza h24 collegata a centrale, allarmi perimetrali e dispositivi antisfondamento: massima sicurezza coniugata a tecnologia d’avanguardia. La struttura è completamente green, priva di gas e a basso impatto ambientale.

Il cuore della proprietà è la scenografica scala che collega tutti i piani, dal lounge con camino fino alla torretta panoramica, offrendo agli ospiti un percorso emozionale tra eleganza e design.

Gli ospiti della struttura possono accedere sia dal fronte mare su Via Antonio Gramsci sia dal retro su Via Cupa, con la comodità di quattro posti auto interni e box privato.

Una residenza di charme chiavi in mano, pronta a distinguersi come punto di riferimento dell’ospitalità esclusiva sul litorale laziale.

Disponibile da subito, integralmente arredato e corredato, inclusivo di licenze per poter iniziare immediatamente l’attività.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-160-290810



Superficie: 450.00 m²



Locali: 9



Bagni: 9



Classe Energetica: B EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 450.00 m²



Locali: 9



Bagni: 9



Posizione: Turistica



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

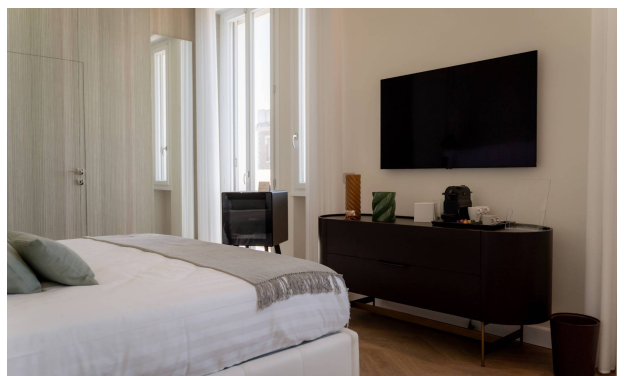
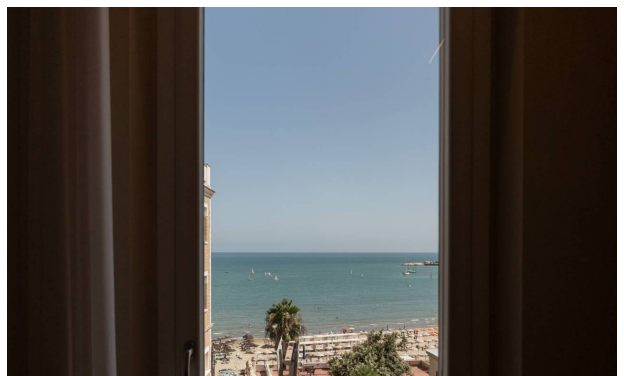


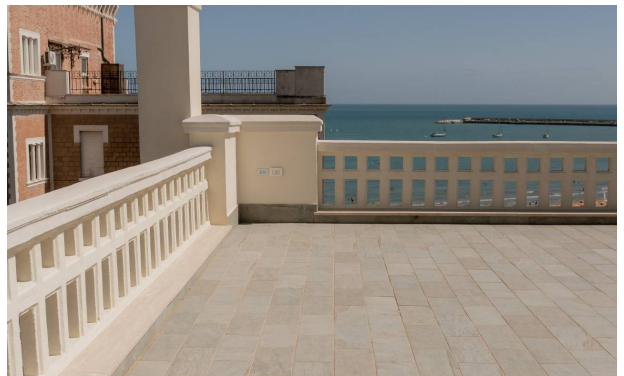
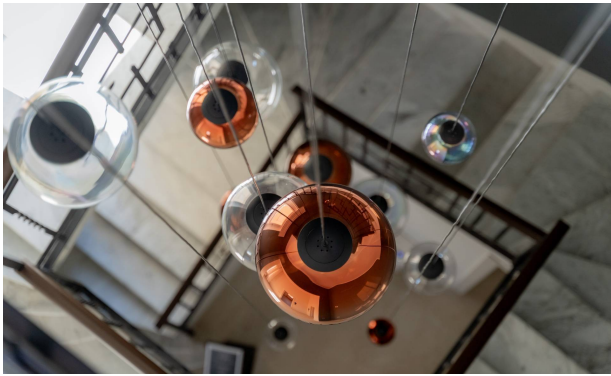
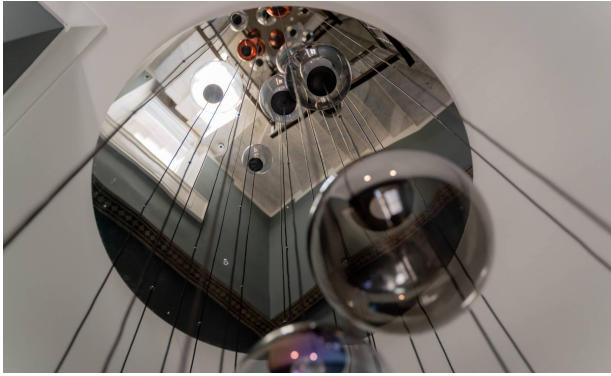
Uffici comunali

Immagini

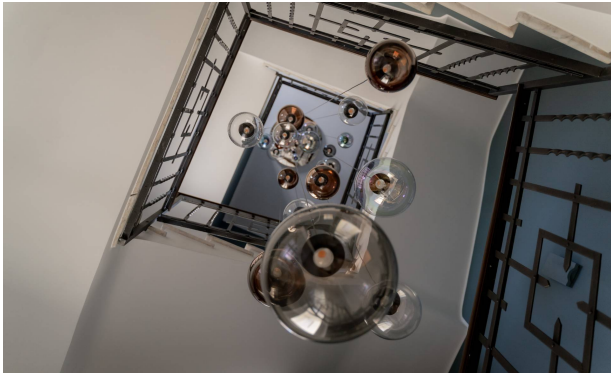


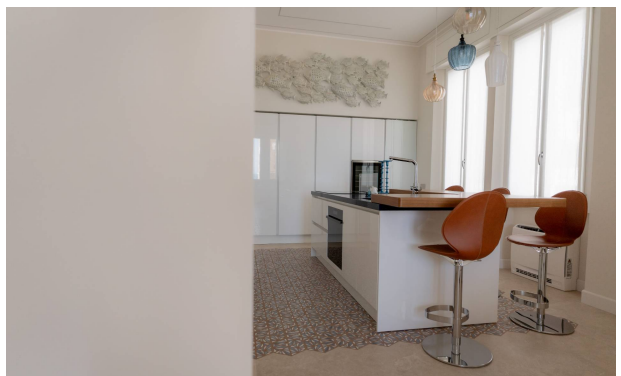


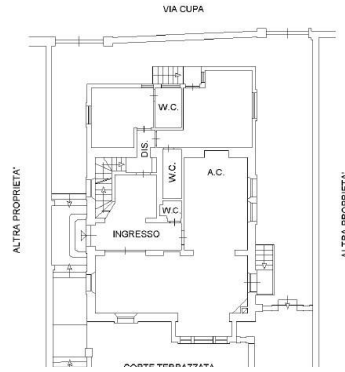
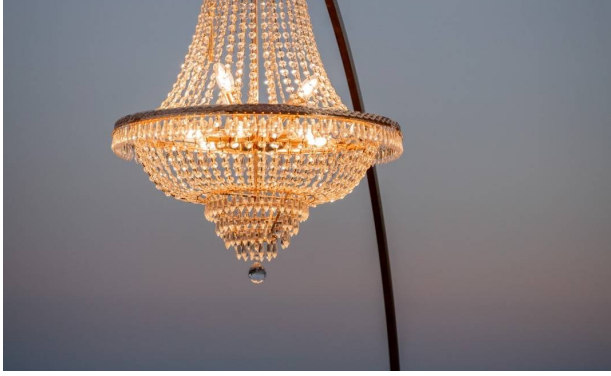




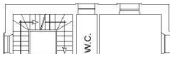








PIANO PRIMO
H=3.57



PIANO TERZO