



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Negozio in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Via Raffaele Cadorna, Roma, 00187 (RM)

621.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Antonietta Chialastri

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 349 2389332

Email: antonietta.chialastri@cbitaly.it

Descrizione

Rione Monti ? Via Raffaele Cadorna

Nel cuore di uno dei quartieri più affascinanti e vivaci di Roma, proponiamo in vendita un **ampio locale commerciale** di **140 mq** con comodo sottonegozio.

La posizione è strategica: una **vetrina su strada** garantisce grande visibilità, mentre il **secondo ingresso dal cortile condominiale** offre praticità e riservatezza.

Punto di forza? La **possibilità di installare la canna fumaria**, che rende questo spazio perfetto anche per attività di ristorazione, bistrot o caffetteria.

Un'occasione unica per chi cerca un locale nel cuore pulsante di Roma, tra storia, turismo e vivace vita di quartiere. Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-1562-290629



Superficie: 140.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 140.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



