Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Parioli

Via Archimede, Roma, 00197 (RM)

1.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681
Mobile: (+39) 335 6124596
Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

ATTICO CON TERRAZZO E BOX AUTO -Proponiamo in vendita un attico di circa 180 mq, caratterizzato da ambienti ampi e da una zona di rappresentanza di particolare respiro.La distribuzione interna comprende un importante salone, terrazzo, cucina, tre ampie camere da letto e due bagni: spazi che offrono comfort sia nella vita quotidiana sia nei momenti di convivialità.Un terrazzo di circa 25 mq e un balcone arricchiscono la proprietà. Il terrazzo, accessibile sia dalla cucina sia dal salone, crea una piacevole continuità tra gli ambienti interni e lo spazio all'aperto, da vivere per pranzi, momenti di relax e occasioni in compagnia.Completa la proprietà un box auto di 14 mq, con accesso privato dal condominio.Una soluzione ideale per un nucleo familiare, per l'ampiezza degli interni e per la vivibilità degli spazi esterni, con la comodità di un box auto sotto casa.Pur inserito in un contesto signorile con servizio di portineria, l'appartamento è accatastato in categoria A/2 (abitazione di tipo civile), elemento di interesse anche ai fini dell'accesso alle agevolazioni per l'acquisto della prima casa, in presenza dei requisiti previsti.È inoltre in vendita l'appartamento attiguo di circa 60 mq: un'opportunità interessante per chi desidera due abitazioni vicine, mantenendo l'indipendenza dei rispettivi spazi.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-143-290942	Superficie: 180.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 5 / 6
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 180.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini














































TERRAZZO
CUCINA
Cheshire
DIS.
DIS.
BAGNO
Cheshire
BAGNO