



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Trieste Somalia Salario

📍 Via Tripoli, Roma, 00199 (RM)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 335 6124596

Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

VIA TRIPOLI 20 – QUARTIERE AFRICANO-ADIACENTE VIA NOMENTANA

Terrazza di 40 mq | Piano alto con ascensore | Possibilità seconda camera

Luminoso appartamento di circa 92 mq commerciali, al sesto piano con ascensore, con una splendida terrazza di circa 40 mq accessibile direttamente dal soggiorno, dalla cucina e dalla camera da letto. Possibilità di realizzare una seconda camera.

In Via Tripoli 20, nel Quartiere Africano, adiacente a Via Nomentana, proponiamo in vendita un appartamento caratterizzato da ambienti luminosi, affacci aperti e un ampio spazio esterno.

L'attuale distribuzione comprende un soggiorno, una cucina abitabile, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno e una cabina armadio.

La disposizione degli ambienti offre un'interessante opportunità di valorizzazione: attraverso una ristrutturazione è possibile ricavare una seconda camera da letto, rendendo l'appartamento adatto anche a una giovane famiglia o a chi desidera uno studio indipendente.

Il vero elemento distintivo della proprietà è la terrazza di circa 40 mq, accessibile direttamente dai tre ambienti principali della casa: soggiorno, cucina e camera da letto. Un naturale prolungamento degli spazi interni, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax e convivialità.

Completa la proprietà una cantina.

La posizione, nelle vicinanze della metropolitana, di Villa Ada, Villa Chigi, Villa Torlonia, della pista ciclabile e dei principali servizi del quartiere, permette di coniugare tranquillità residenziale, aree verdi e ottimi collegamenti con il centro città.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-143-290899



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



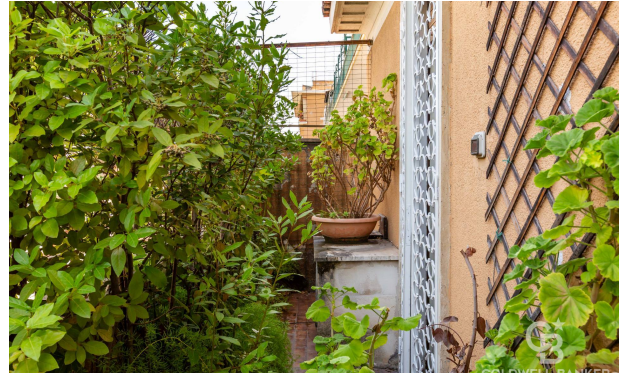
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





PIANO SESTO

VIA FEZZAN

