



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Trieste Somalia Salario

📍 Via Tripoli, Roma, 00199 (RM)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 335 6124596

Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

Via Tripoli 20, Quartiere Africano (Via Nomentana).

In contesto signorile proponiamo in vendita un luminoso appartamento, posto al sesto piano con ascensore. L'immobile si compone di ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio, ed è caratterizzato da una splendida terrazza di circa 40 mq, accessibile direttamente da soggiorno, cucina e camera. Una ristrutturazione mirata permette di ricavare una seconda camera da letto, rendendo la soluzione ideale per una giovane famiglia o per chi cerca uno studio/ospiti. La terrazza, vero prolungamento della zona giorno, è uno spazio da vivere ogni giorno: perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ama la vita all'aria aperta senza rinunciare alla comodità della città. Completa la proprietà una cantina.

La posizione, a pochi passi dalla metropolitana, da Villa Ada, Villa Chigi, Villa Torlonia e da tutti i principali servizi del Quartiere Africano, rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere uno dei quartieri più apprezzati di Roma.

Dettagli

 ID proprietà: CBI100-143-290899	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 6 / 7	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Semicentrale
 Ascensore: 1	 Doccia: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



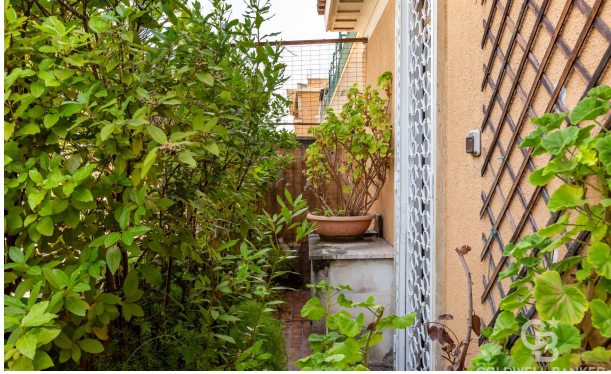
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





PIANO SESTO

