



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a Trevignano Romano

📍 via Poggio delle Ginestre, Roma, 00069 (RM)

1.050.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

**Coldwell Banker Barbera
Group**

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: infobarberagroup@cbitaly.it

Descrizione

Villa sul Lago di Trevignano Romano

In una delle località più affascinanti del Lago di Bracciano, a Trevignano Romano, proponiamo in vendita una splendida villa di circa 300 mq, immersa nella quiete e nella privacy di un rigoglioso giardino privato di circa 800 mq.

Una proprietà pensata per vivere pienamente il rapporto con la natura e con il lago, dove gli spazi interni ed esterni si susseguono in un equilibrio armonioso e ogni ambiente regala scorci suggestivi.

Il cuore della villa è rappresentato dall'ampio salone, impreziosito da grandi finestre che si aprono sul giardino e incorniciano la splendida vista sul lago. La luminosità degli ambienti e la continuità visiva con gli spazi esterni creano un'atmosfera particolarmente piacevole, ideale sia per la vita quotidiana sia per ricevere gli ospiti.

Il giardino, curato e articolato in graziosi angoli riservati, offre diversi spazi dove rilassarsi e trascorrere momenti all'aperto, con la piscina e la vasca idromassaggio che completano un ambiente concepito per il massimo comfort e per vivere la casa in ogni stagione.

L'abitazione dispone di sei camere da letto, offrendo ampi spazi per una famiglia numerosa o per accogliere amici e ospiti, mentre la cucina abitabile rappresenta un ulteriore ambiente funzionale e conviviale.

Al piano seminterrato si trova un piccolo appartamento collegato all'unità principale, composto da soggiorno e una camera da letto, ideale per ospitare amici o familiari garantendo al contempo maggiore privacy e autonomia.

Al piano superiore, un'ampia terrazza panoramica offre una prospettiva ancora più suggestiva, con una vista aperta sul lago e sull'orizzonte, regalando un luogo privilegiato dove godere della luce e dei colori del paesaggio.

La proprietà è completata da viali interni che consentono il comodo parcheggio delle autovetture all'interno della villa.

A rendere questa residenza ancora più esclusiva, una spiaggia con accesso privato, direttamente a disposizione della proprietà, permette di vivere il lago in modo assolutamente privilegiato, con la possibilità di trascorrere le giornate in totale privacy e a stretto contatto con l'acqua.

Una villa di particolare fascino, dove ampi spazi, privacy, piscina, terrazze, giardino e accesso privato al lago si fondono in un'esperienza residenziale unica, ideale per chi desidera una silenziosa e raffinata dimora sul Lago di Bracciano a poca distanza da Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-1185-290903



Superficie: 290.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: F EP glnr: 98.00 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 290.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 7



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 800 sqm



Camino: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini













