



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Alberto Caroncini, Roma, 00197 (RM)

980.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

**Coldwell Banker Barbera
Group**

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: infobarberagroup@cbitaly.it

Descrizione

Parioli – via Alberto Caroncini

Nel cuore dell'esclusivo quartiere Parioli, precisamente in Via Alberto Caroncini, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di circa 170 mq posto al terzo piano di un elegante palazzo in ottimo stato manutentivo, servito da ascensore.

L'immobile, attualmente da ristrutturare, rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una residenza di grande charme personalizzandone gli spazi secondo le proprie esigenze. La presenza di ben tre ingressi conferisce infatti straordinarie potenzialità progettuali, consentendo sia una valorizzazione del layout interno sia un'eventuale divisione in due unità indipendenti.

La distribuzione attuale degli ambienti prevede un ampio ingresso di rappresentanza, un luminoso soggiorno con affacci aperti e piacevoli, impreziosito da un grande balcone da valorizzare, oltre ad una sala da pranzo separata. La zona notte ospita due spaziose camere matrimoniali, un bagno ed un comodo ripostiglio. Sul lato opposto dell'abitazione trovano spazio la cucina ed un ulteriore servizio.

Due ampie cantine completano la proprietà.

Vi presentiamo un'idea di ristrutturazione con tre camere da letto e grande zona giorno terrazzata.

La quadrupla esposizione, la generosa metratura e la versatilità degli ambienti rendono questa proprietà una soluzione ideale sia come prestigiosa abitazione privata sia come investimento di alto profilo in una delle zone più richieste di Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-1185-290860



Superficie: 170.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 98.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 5



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 170.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Semiabitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





