Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Attico in Vendita a Roma – Zona: Flaminio

Lungotevere Arnaldo Da Brescia, Roma, 00196 (RM)

5.900.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group
MARIANNA RINALDIS

Telefono: +39 06 8411 681
Email: marianna.rinaldis@cbitaly.it

Descrizione

Centro storico – Lungotevere Arnaldo Da Brescia

Ci sono case che non sono semplici abitazioni, ma **luoghi da vivere e da raccontare**.
Questo attico e super attico, a pochi minuti a piedi da Piazza del Popolo, con tre terrazze panoramiche, situato in un elegante palazzo storico del 1930, è uno di questi.
Circa **500 mq commerciali, quasi interamente disposti su un unico livello** accolgono ambienti raffinati, luminosi, armoniosi, dove ogni spazio è pensato per stupire. Una **scenografica scala interna** accompagna lo sguardo verso il piano superiore, creando un percorso architettonico di grande charme.
All'esterno, **130 mq di terrazzi** diventano salotti a cielo aperto, da cui godere di una **vista a 360° su Roma**, con il verde di Villa Borghese e con la **Cupola di San Pietro** che si staglia all'orizzonte.
Una dimora unica, per chi cerca emozione, bellezza, prestigio ed esclusività.
Le immagini a corredo dell'annuncio sono rendering di progetto, a cura di H.Unica atelier, Arch. Federico Socci, pensati per raccontare il possibile sviluppo e l'eleganza degli ambienti.

Dettagli

ID proprietà: CBI100-1185-290744	Superficie: 500.00 m²
Locali: 9	Bagni: 4
Classe Energetica: G EP glnr: 112.00 kwh/m²	Camere da letto: 7

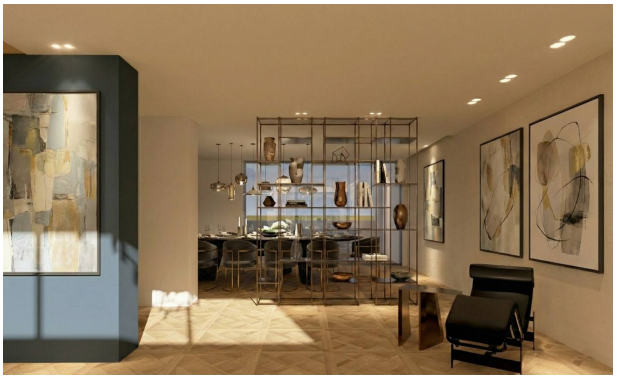
Caratteristiche dell'immobile

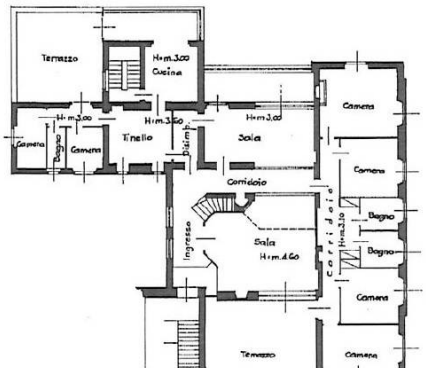
- Piano: Ultimo / 4
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 500.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 7
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Doccia: Si
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

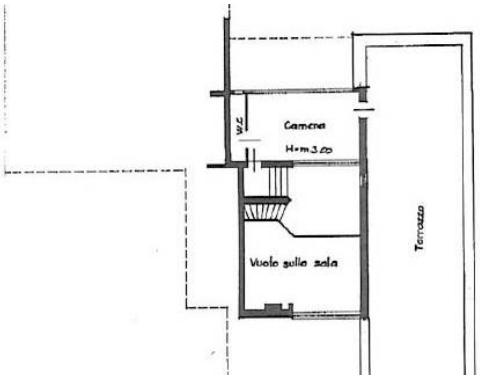
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




Terrazzo
H=m.3.00
Cucina
H=m.3.00
H=m.3.60
H=m.3.00
Camera
Bagno
Camera
Tinello
Sala
Camera
Corridoio
Corridoio
Bagno
Ingresso
Sala
H=m.4.60
Bagno
Camera
Terrazzo
Camera


W.C.
Camera
H=m.3.00
Vuoto sulla sala
Terrazzo