



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

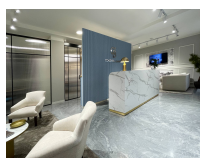
Appartamento in Vendita a Rimini – Zona: Rivazzurra

📍 Via Giambattista Morgagni, Rimini, 61029 (RN)

274.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Ampio quadrilocale con balcone e garage doppio – Rivazzurra di Rimini

A **Rivazzurra di Rimini**, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento che si distingue soprattutto per gli ambienti ampi, una distribuzione razionale e tutto ciò che serve per vivere comodamente la casa ogni giorno.

Sviluppato interamente su un unico livello, accoglie un **grande soggiorno luminoso** e una **cucina abitabile separata**. La parte più riservata della casa offre **due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno finestrato**, con metrature adatte anche alle esigenze di una famiglia.

Un **ampio balcone abbraccia due lati dell'appartamento**, portando luce agli interni e creando uno sfogo esterno piacevole e sfruttabile.

Non mancano gli spazi accessori: al piano terra si trovano **cantina privata e corte esterna**, mentre al piano interrato è presente un **garage doppio**, comodo per due auto e per tutto ciò che necessita di ulteriore spazio.

La posizione permette di avere **mare, negozi e servizi a breve distanza**, con Rimini e Riccione facilmente raggiungibili: un punto strategico per vivere la Riviera senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale.

Una casa concreta, spaziosa e completa, pensata per chi alle metrature sacrificate preferisce ambienti da vivere davvero.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-3080-520864



Superficie: 120.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 301.38 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 120.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Box: Doppio



Terrazzo: Presente

Immagini

