**Coldwell Banker Prime Properties**
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

# Appartamento in Vendita a Montefiore Conca

via serra di sotto, Rimini, 47834 (RN)

176.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Coldwell Banker Prime Properties

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

# Descrizione

**Trilocale in vendita – Montefiore Conca**

In tranquilla zona residenziale di Montefiore Conca, proponiamo in vendita un ampio e luminoso bilocale al primo piano, sviluppato interamente su un unico livello e caratterizzato da ambienti ben distribuiti e confortevoli.

L’ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce alla camera matrimoniale servita da balcone, al bagno e alla luminosa zona giorno. A rendere particolarmente funzionale l’abitazione è la presenza di una cucina separata e abitabile, una caratteristica sempre più ricercata.
La zona giorno si affaccia su uno spazioso balcone con vista aperta, che regala luminosità agli interni e rappresenta un piacevole spazio esterno da vivere durante la bella stagione.

La proprietà offre inoltre la possibilità di acquistare separatamente, in base alle proprie esigenze, un garage doppio oppure un posto auto, entrambi situati al piano interrato. È inoltre disponibile separatamente una lavanderia al piano terra.

L’immobile si trova in un contesto residenziale tranquillo e ben abitato, in posizione comoda per raggiungere i principali servizi di Montefiore Conca.
La possibilità di raggiungere agevolmente Rimini e Riccione rende questa soluzione interessante sia come abitazione principale, per chi desidera vivere nella tranquillità dell’entroterra romagnolo, sia per chi cerca una casa lontana dal caos della costa ma comunque ben collegata al mare.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI099-3080-520861 | Superficie: 80.00 m² |
| Locali: 3 | Bagni: 1 |
| Classe Energetica: D | Camere da letto: 2 |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 1

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 80.00 m²

Locali: 3

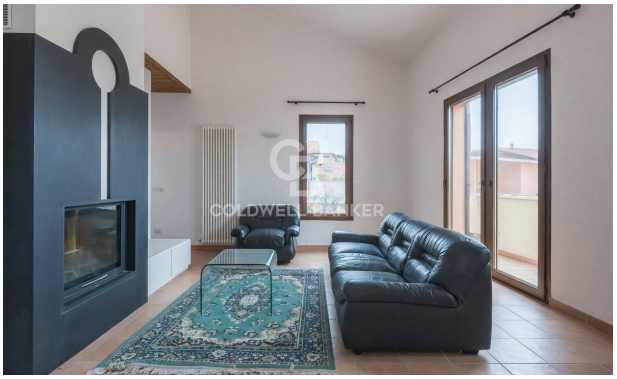
Camere da letto: 2

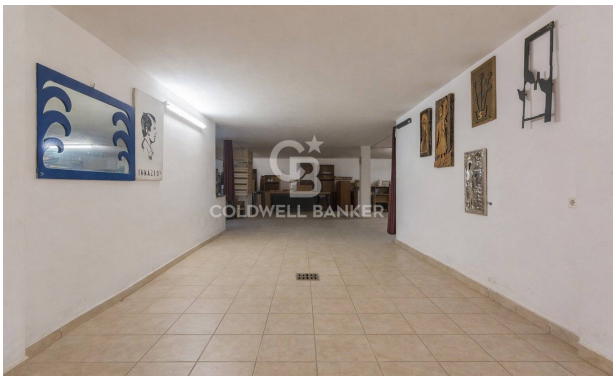
Bagni: 1

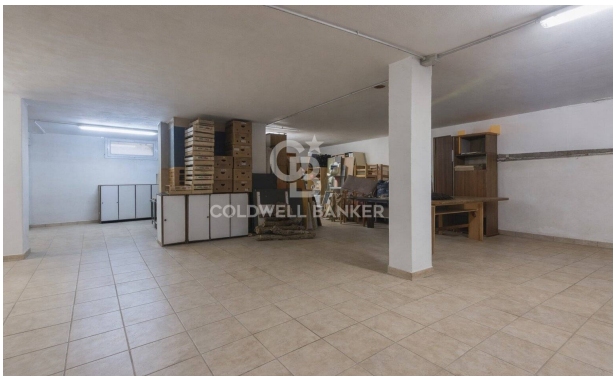
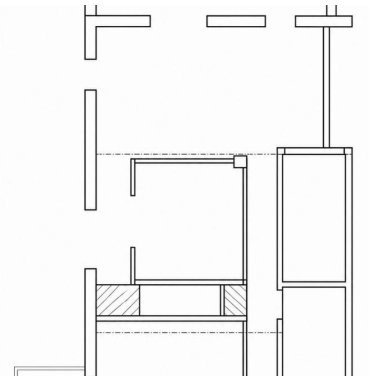
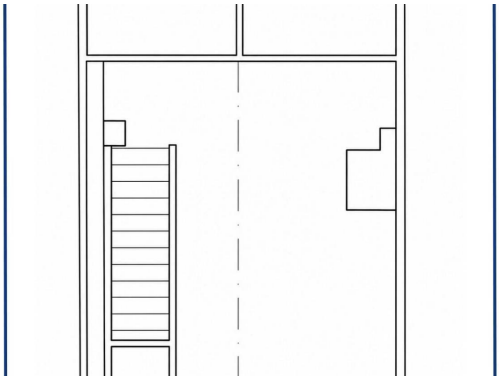
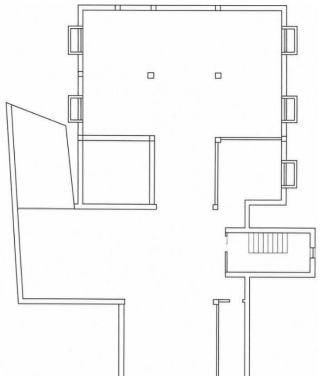
Cucina: A vista

Terrazzo: Presente

# Immagini







COLDWELL BANKER