



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

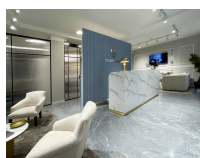
Appartamento in Vendita a Montefiore Conca

📍 Via Serra Di Sotto, Rimini, 47834 (RN)

239.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Trilocale in vendita – Montefiore Conca

Proponiamo in vendita a Montefiore Conca un appartamento dagli ampi spazi interni, disposto su due livelli e caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. Una soluzione ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

Al piano terra l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno di generose dimensioni, affiancato da una cucina a vista e da un bagno. La zona giorno è completata da uno spazioso balcone con vista aperta, che dona luminosità agli ambienti e offre un piacevole spazio esterno da vivere durante la bella stagione.

Salendo al primo piano troviamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta singola e un bagno finestrato. Anche questo livello dispone di un ampio balcone con vista, accessibile dalla zona notte.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è l'ampio giardino di circa 1.800 mq, impreziosito dalla presenza di ulivi. Un grande spazio verde che offre privacy e tranquillità, ideale per chi ama vivere all'aperto, per le famiglie con bambini o semplicemente per chi desidera godere di un ambiente riservato e immerso nel verde. Completano le possibilità della proprietà, acquistabili separatamente, un garage doppio oppure un posto auto, situati al piano interrato, e una lavanderia al piano terra.

L'immobile è inserito in una zona residenziale tranquilla e ben abitata di Montefiore Conca, in posizione comoda per raggiungere i principali servizi.

La posizione permette inoltre di raggiungere agevolmente Rimini e Riccione, rendendo la proprietà interessante sia come abitazione principale sia come soluzione per chi cerca un immobile nell'entroterra romagnolo, mantenendo un facile collegamento con il mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-3080-520860



Superficie: 118.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 1.800 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **118.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Giardino: **Privato, 1.800 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

