



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

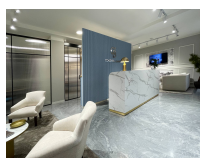
Appartamento in Vendita a Montefiore Conca

📍 Via serra di sotto, Rimini, 47834 (RN)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Open Space in vendita – Montefiore Conca

Proponiamo in vendita interessante appartamento al piano terra disposto completamente su un livello, caratterizzato da un ambiente completamente open space, attualmente privo di camere separate e quindi particolarmente versatile nella distribuzione degli spazi.

L'immobile offre la possibilità di essere personalizzato e organizzato secondo le proprie esigenze, creando, ove possibile e nel rispetto delle normative vigenti, zone funzionali o ambienti separati. La configurazione aperta lo rende interessante anche per chi desidera sviluppare un progetto di valorizzazione dell'immobile.

Una soluzione da considerare soprattutto come opportunità di investimento, grazie alla flessibilità degli spazi e al potenziale di trasformazione. Può rappresentare una valida scelta per investitori alla ricerca di un immobile da riqualificare e mettere a reddito, oppure per chi desidera realizzare uno spazio moderno e personalizzato.

A servire l'immobile un giardino di circa 120 mq, ideale per chi ama vivere all'aperto, per famiglie con bambini o per chi desidera godere di maggiore privacy e tranquillità.

Completano le possibilità della proprietà, acquistabili separatamente, un garage doppio oppure un posto auto, situati al piano interrato, e una lavanderia al piano terra.

L'immobile è inserito in una zona residenziale tranquilla e ben abitata di Montefiore Conca, in posizione comoda per raggiungere i principali servizi.

La posizione permette inoltre di raggiungere agevolmente Rimini e Riccione, rendendo la proprietà interessante sia come abitazione principale sia come soluzione per chi cerca un immobile nell'entroterra romagnolo, mantenendo un facile collegamento con il mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-3080-520859



Superficie: 106.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 120 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: D



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **106.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Giardino: **Privato, 120 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

