



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Ricettivo in Vendita a Cesenatico – Zona: Ponente

📍 via cristoforo colombo, Forlì-Cesena, 47042 (FC)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

CESENATICO – ESCLUSIVA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO ALBERGHIERO FRONTE MARE CON SPIAGGIA

Nel cuore della Riviera Romagnola, direttamente sul lungomare di Cesenatico, proponiamo in vendita un'importante struttura alberghiera attualmente operativa, situata su un **lotto di circa 11.000 mq**, con straordinarie potenzialità di sviluppo e valorizzazione.

Elemento di assoluta esclusività è la possibilità di acquistare anche quasi 5.000 mq di spiaggia, un'opportunità estremamente rara nel panorama immobiliare italiano, di particolare interesse strategico anche alla luce delle nuove disposizioni legate alla Direttiva Bolkestein e all'evoluzione normativa delle concessioni balneari.

La struttura è già pronta per la prossima stagione turistica e offre interessanti prospettive di riqualificazione, ampliamento dei servizi e incremento della redditività, grazie anche alla possibilità di integrare l'attività alberghiera con quella balneare.

La posizione è ulteriormente valorizzata dall'importante **progetto di riqualificazione del lungomare di Cesenatico, con conclusione prevista nel 2027**, che prevede una nuova piazza dedicata allo sport e al tempo libero proprio di fronte alla proprietà, oltre al completo rinnovamento di Via Cristoforo Colombo.

Un investimento unico per dimensioni, posizione e potenzialità, ideale per investitori, fondi immobiliari e gruppi alberghieri alla ricerca di un asset fronte mare immediatamente operativo, con importanti prospettive di crescita in una delle località più apprezzate della costa adriatica.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-2682-520944



Superficie: 7500.00 m²



Locali: 50



Bagni: 40

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 7500.00 m²



Locali: 50



Bagni: 40



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,

Immagini



