Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Ricettivo in Vendita a Cesenatico – Zona: Ponente

Viale Cristoforo Colombo, Forlì-Cesena, 47042 (FC)

1.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Struttura ricettiva in vendita sul Lungomare di Cesenatico

Nel cuore della Riviera Romagnola, a pochi passi dalla spiaggia e direttamente affacciata sul lungomare di Cesenatico, proponiamo in vendita un’importante struttura ricettiva attualmente operativa e consolidata nel settore dell’ospitalità, con particolare riferimento al turismo sportivo e ai soggiorni di gruppi organizzati.

La proprietà sorge all’interno di un ampio lotto di circa 100.000 mq, una caratteristica estremamente rara per una posizione così vicina al mare, che garantisce grandi potenzialità di sviluppo e valorizzazione futura.
L’immobile è già pronto per essere utilizzato dalla prossima stagione turistica, consentendo un’immediata continuità dell’attività ricettiva. Al tempo stesso, un intervento di riqualificazione e ammodernamento permetterebbe di incrementare sensibilmente la capacità attrattiva della struttura, ampliando l’offerta e aumentando in modo significativo le opportunità di redditività.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: un contesto esclusivo e strategico che beneficerà ulteriormente dell’importante progetto di riqualificazione del lungomare promosso dal Comune di Cesenatico. Proprio di fronte alla struttura sorgerà una nuova piazza dedicata alle attività sportive e al tempo libero, mentre Via Cristoforo Colombo sarà completamente rinnovata e integrata nel nuovo waterfront cittadino, con conclusione dei lavori prevista entro maggio 2026.
Questo intervento contribuirà a trasformare l’intera area in un ambiente ancora più moderno, attrattivo e fruibile per residenti e turisti, generando un ulteriore valore aggiunto per la proprietà e per il suo potenziale di sviluppo.

Una soluzione unica per investitori, operatori turistici e gruppi alberghieri alla ricerca di un asset di grande dimensione, immediatamente operativo e con importanti prospettive di crescita in una delle località balneari più apprezzate della costa adriatica.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-2682-520884	Superficie: 10500.00 m²
Locali: 65	Giardino: Privato, 10.000 sqm
Bagni: 50	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 1

Stato di Conservazione: Discreto

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 10500.00 m²

Locali: 65

Bagni: 50

Cucina: Abitabile

Posizione: Lungomare

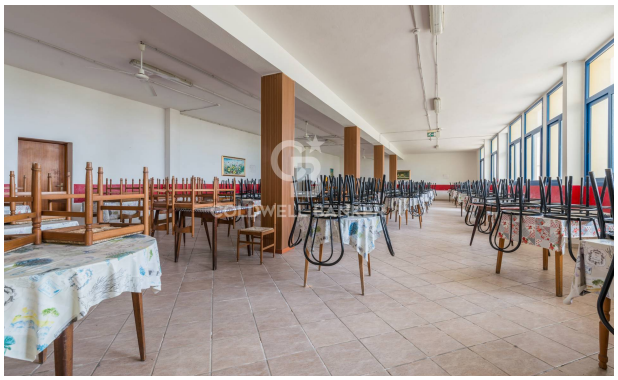
Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato, 10.000 sqm

Immagini







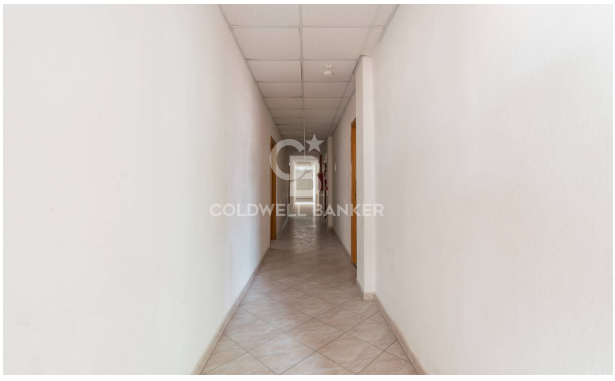
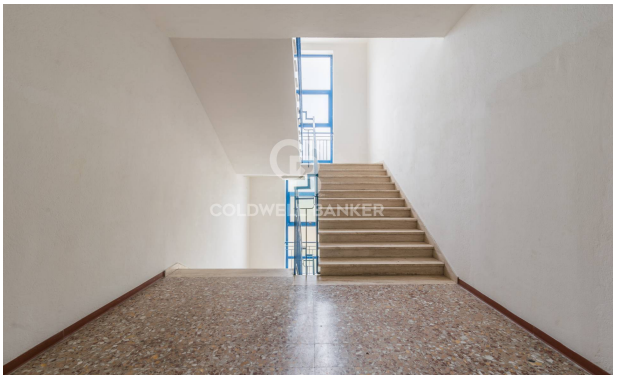




























VACANZE
LA PERLA





