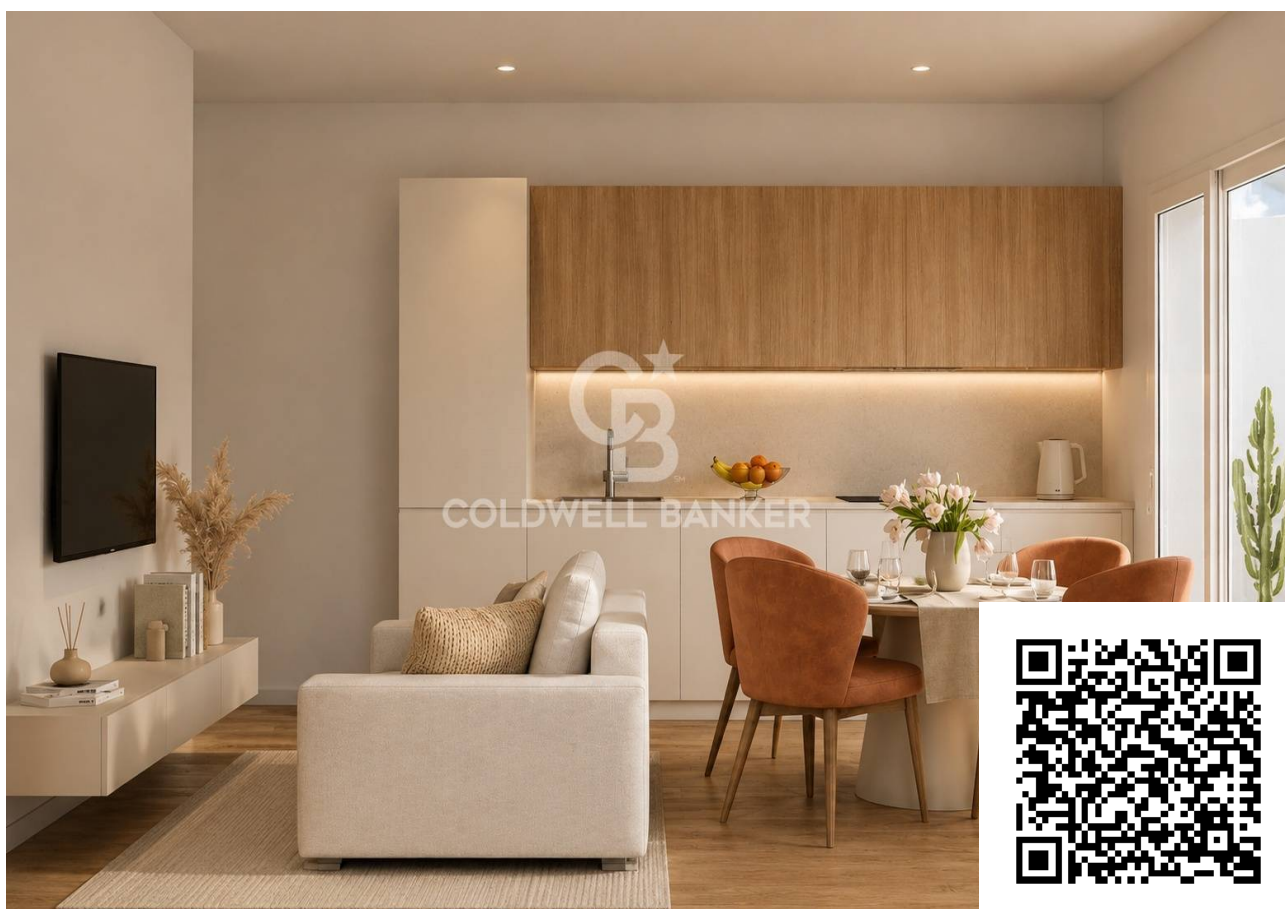


Appartamento in Vendita a Gabicce Mare

📍 via cesare battisti, Pesaro e Urbino, 61011 (PU)

370.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Le nuove Residenze di Via Cesare Battisti 102 nascono nel cuore di Gabicce Mare per offrire un'esperienza abitativa esclusiva, dove design contemporaneo, comfort e qualità costruttiva si fondono in perfetta armonia. Un progetto elegante e moderno pensato per chi desidera vivere ambienti luminosi, raffinati e funzionali, impreziositi da ampie vetrate e spazi progettati per valorizzare ogni momento della quotidianità. I piani terra, con superfici interne di 70 mq, rispondono a ogni esigenza con un perfetto equilibrio tra estetica, benessere e vivibilità. I giardini di 30 mq, diventano una naturale estensione degli interni, creando spazi ideali da vivere all'aperto in ogni stagione e godono una splendida vista sull'elegante piazza centrale di Gabicce Mare. Ogni dettaglio è stato studiato per offrire elevati standard abitativi e il massimo comfort. La residenza è realizzata in classe energetica A4, sinonimo di efficienza energetica, sostenibilità e riduzione dei consumi. La struttura in legno strutturale di ultima generazione garantisce ambienti naturalmente freschi in estate e caldi in inverno, oltre a un elevato livello di sicurezza antisismica. Gli appartamenti seguono i principi della Casa Clima, con isolamento termoacustico avanzato, ventilazione controllata e tecnologie innovative pensate per migliorare il benessere quotidiano e la qualità della vita. Completa la proprietà un'ampia scelta fra garage e posti auto disposti su due livelli interrati, progettati per assicurare comodità, praticità e massima sicurezza a tutti i residenti. Un nuovo modo di vivere Gabicce Mare, tra eleganza contemporanea, comfort assoluto e panorami esclusivi sul mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-2682-189-1



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 30 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 6



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 30 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

