



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Gabicce Mare

VIA CIRCONVALLAZIONE, Pesaro e Urbino, 61011 (PU)

395.000€



Destinazione	Superfici mq
Ingresso	4,46 mq
Soggiorno - pranzo	16,31mq
Bagno	5,01 mq
Camera	13,03 mq
Ripostiglio	7,31 mq
Balcone	44,93 mq
Giardino	41,25 mq
Scoperto	20,34 mq
TOTALE sup.commerciale	87,73 mq



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Le nuove Residenze di Via Circonvallazione 18-20 nascono per dare forma a un nuovo concetto di abitare contemporaneo, dove eleganza, comfort e qualità costruttiva si incontrano in perfetto equilibrio. Un progetto esclusivo pensato per chi desidera vivere ambienti luminosi, raffinati e funzionali, caratterizzati da ampie vetrate, terrazzi scenografici e spazi studiati per valorizzare ogni momento della quotidianità. Questa tipologia abitativa ha una superficie interna di 57 mq. Il salone si affaccia su degli splendidi terrazzi a sbalzo, di 30 mq che ampliano gli spazi interni creando una naturale continuità con l'esterno. Le due camere invece si affacciano sul giardino pensile di 41 mq. La residenza è progettata secondo i più elevati standard abitativi e tecnologici: classe energetica A4, struttura in legno strutturale di ultima generazione, massimo comfort termoacustico e avanzate soluzioni sostenibili ispirate ai principi Casa Clima. Ambienti freschi d'estate, caldi d'inverno e un elevato livello di sicurezza antisismica garantiscono qualità della vita e risparmio energetico in ogni stagione. Completa la proprietà un'ampia scelta fra garage e posti auto disposti su due livelli interrati, studiati per offrire praticità, comodità e sicurezza a tutti i residenti. Un nuovo indirizzo esclusivo dove architettura, luce e materia si fondono per creare spazi da vivere con stile.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-2682-188-3



Superficie: 88.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 41 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 7



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: **88.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 41 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





