



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Gabicce Mare

VIA CIRCONVALLAZIONE, Pesaro e Urbino, 61011 (PU)

325.000€



Destinazione	Superfici mq
Disimpegno	4,46 mq
Soggiorno - pranzo	16,30 mq
Bagno	5,01 mq
Camera	13,03 mq
Ripostiglio	7,31 mq
Balcone 1	20,45 mq
Balcone 2	8,44 mq
TOTALE sup.commerciale	71,92 mq



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Le nuove Residenze di Via Circonvallazione 18-20 nascono per dare forma a un nuovo concetto di abitare contemporaneo, dove eleganza, comfort e qualità costruttiva si incontrano in perfetto equilibrio. Un progetto esclusivo pensato per chi desidera vivere ambienti luminosi, raffinati e funzionali, caratterizzati da ampie vetrate, terrazzi scenografici e spazi studiati per valorizzare ogni momento della quotidianità. Questa tipologia abitativa ha una superfice interna di 57 mq, è composta da due camere con accesso sul balcone e un salone che si affaccia su degli splendidi terrazzi a sbalzo, di 30 mq che ampliano gli spazi interni creando una naturale continuità con l'esterno. Dal terzo piano, ogni appartamento gode di una vista unica: sul fronte l'azzurro del mare Adriatico, sul retro il panorama suggestivo delle colline circostanti. La residenza è progettata secondo i più elevati standard abitativi e tecnologici: classe energetica A4, struttura in legno strutturale di ultima generazione, massimo comfort termoacustico e avanzate soluzioni sostenibili ispirate ai principi Casa Clima. Ambienti freschi d'estate, caldi d'inverno e un elevato livello di sicurezza antisismica garantiscono qualità della vita e risparmio energetico in ogni stagione. Completa la proprietà un'ampia scelta fra garage e posti auto disposti su due livelli interrati, studiati per offrire praticità, comodità e sicurezza a tutti i residenti. Un nuovo indirizzo esclusivo dove architettura, luce e materia si fondono per creare spazi da vivere con stile.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-2682-188-2



Superficie: 72.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 7



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **72.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**

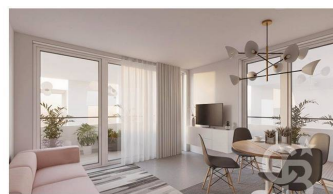


Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



Destinazione	Superficie mq
Dormitorio	4,46 mq
Soggiorno - pranzo	16,30 mq
Bagno	6,01 mq
Cucina	13,03 mq
Ripostiglio	7,31 mq
Balcone 1	20,40 mq
Balcone 2	8,44 mq
TOTALE sup. commerciale	75,95 mq

