



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 Viale Giuseppe Missori, Rimini, 47838 (RN)

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO A RICCIONE – ZONA CENTRO

A Riccione, in **Viale Missori**, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel **2023**, situato al **primo piano** di una palazzina senza ascensore, di sole 3 unità abitative e con spese condominiali molto contenute.

L'abitazione presenta ambienti ben organizzati e si compone di **soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni**. Ad arricchire questa soluzione troviamo **due** comodi **balconi** abitabili ed un **ampio ripostiglio** attualmente adibito a **zona lavanderia**.

La totale ristrutturazione ha interessato ogni aspetto della casa, con particolare attenzione al comfort e all'efficienza. Tra le dotazioni troviamo **riscaldamento a pavimento, climatizzazione, tapparelle elettriche, zanzariere e nuovi infissi con triplo vetro**. Un moderno **sistema domotico** permette inoltre di gestire comodamente **allarme, riscaldamento e raffrescamento**.

Sul fronte della sicurezza è presente un **impianto antifurto perimetrale e volumetrico**, mentre l'impianto **fotovoltaico da 2,5 kW con scambio sul posto** contribuisce alle elevate prestazioni energetiche, certificate dalla **Classe A4**. È disponibile la documentazione tecnica relativa agli interventi effettuati.

Particolarmente completa anche la dotazione degli spazi accessori: oltre a **un posto auto e un garage di proprietà in Viale Martinelli**, l'unità dispone di un ulteriore **posto auto scoperto condominiale assegnato**. È presente inoltre una **cantina carrabile per biciclette**, facilmente accessibile sia dall'esterno sia dall'interno dell'edificio.

Una soluzione **pronta da abitare**, completamente rinnovata e tecnologicamente aggiornata, che unisce efficienza energetica, comfort e dotazioni difficili da trovare in un'unica proposta a Riccione. Possibilità di acquisto dell'arredamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520953



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 13.62 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



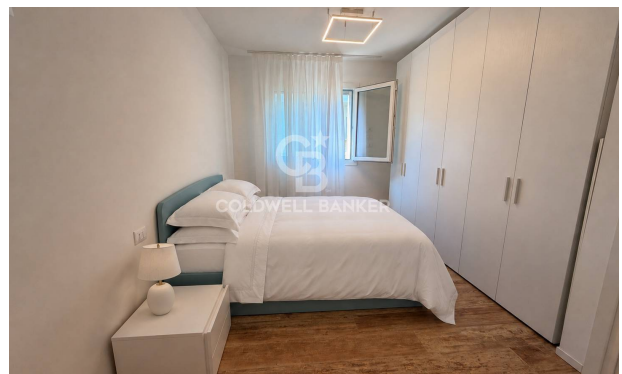
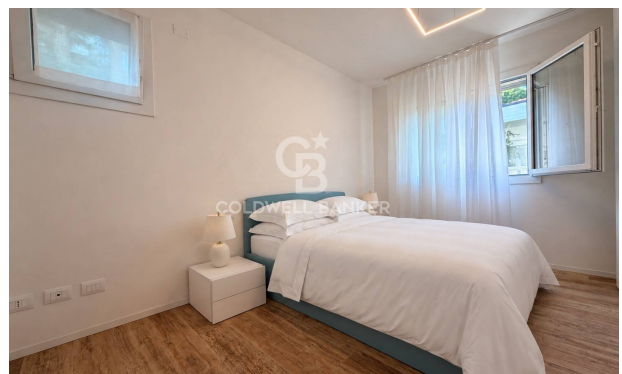
Posto Auto: **Scoperto**



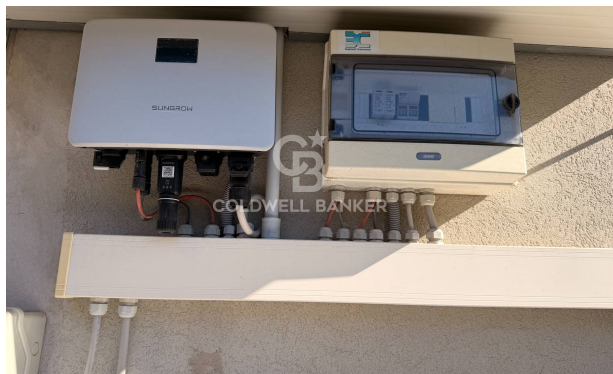
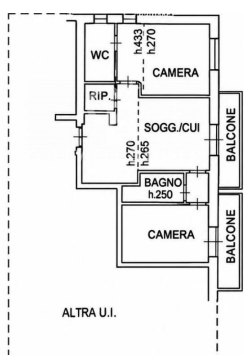
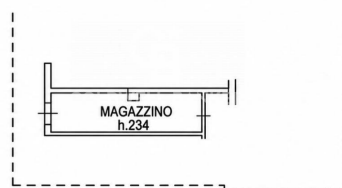
Box: **Singolo**

Immagini

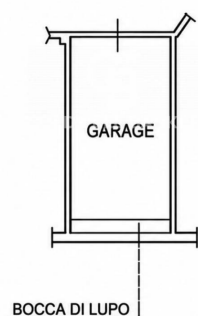








PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



BOCCA DI LUPO