Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Misano Adriatico – Zona: Misano Monte

Via San Giovanni, Rimini, 47843 (RN)

1.690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Villa di charme con loggiati e parco privato

Nel verde e nella tranquillità della campagna di Misano Monte, in una posizione riservata ma comodamente accessibile, proponiamo un'**elegante villa indipendente** immersa in un piacevole contesto naturale, ideale per chi cerca privacy, spazio e comfort.
La proprietà si caratterizza per un'architettura ricercata e senza tempo, impreziosita da **loggiati ad arco, mattoni faccia a vista e ampie superfici vetrate**, elementi che valorizzano gli ambienti e creano una naturale continuità tra gli spazi interni e il giardino.

Al **piano terra** si sviluppa una luminosa zona giorno composta da **soggiorno con camino e affaccio diretto sul portico**, zona pranzo, cucina abitabile separata e studio, utilizzabile all'occorrenza anche come camera per gli ospiti.
Il **piano superiore** è dedicato alla zona notte, con **camere spaziose e ben distribuite**, suggestivi soffitti con travi a vista e una **splendida loggia coperta** affacciata sul verde circostante, perfetta per godere della quiete e della privacy della proprietà.
Al **piano seminterrato** trovano spazio un **ampio garage** e diversi locali accessori, versatili e adatti a essere utilizzati come cantina, deposito o taverna.

All'esterno, un **generoso giardino privato** avvolge la villa tra ulivi, cipressi e angoli dedicati al relax. A rendere ancora più suggestivo il parco contribuisce un **laghetto ornamentale**, mentre l'ampio portico diventa una vera estensione della zona living, ideale per pranzi, cene e momenti conviviali all'aperto.

La proprietà è inoltre dotata di **pannelli solari**, che contribuiscono a migliorarne l'efficienza energetica.

Una villa dal carattere autentico, adatta sia come **residenza principale sia come dimora di charme**, capace di coniugare eleganza architettonica, privacy e un rapporto privilegiato con la natura.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520936	Superficie: 343.00 m²
Locali: 10	Bagni: 3
Classe Energetica: C	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 343.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Box: Quadruplo

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Immagini

















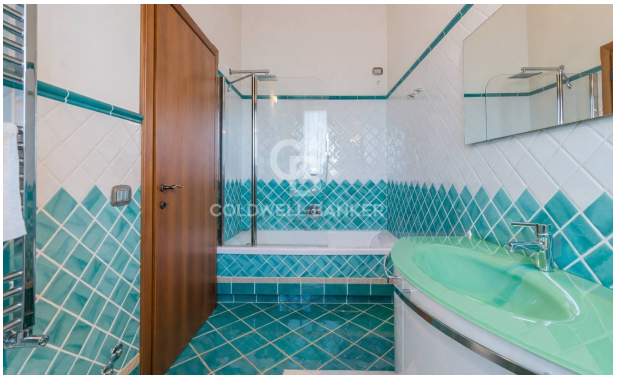






































































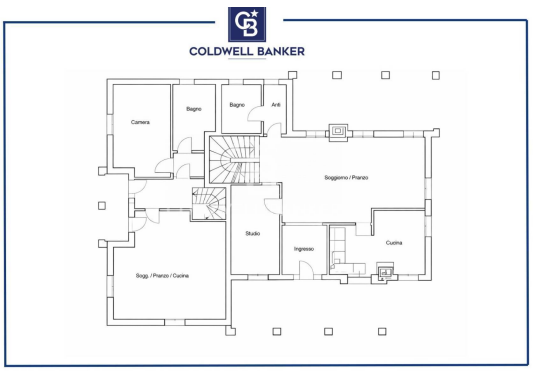


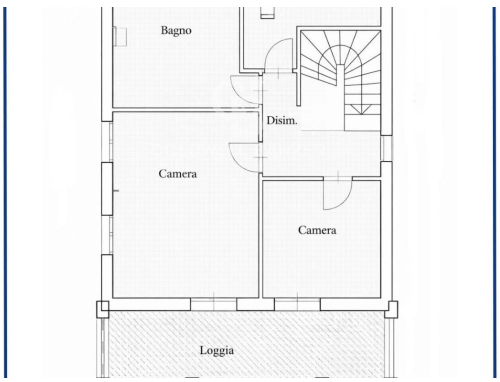










COLDWELL BANKER
Camera
Bagno
Bagno
Ant.
Soggiorno / Pranzo
Studio
Ingresso
Cucina
Sogg. / Pranzo / Cucina


Bagno
Disim.
Camera
Camera
Loggia

COLDWELL BANKER

