



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Porzione villa in Vendita a Tavoletto

📍 Piazza Giardini Raffaello Sanzio, Pesaro e Urbino, 61020 (PU)

162.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Porzione di Villa Bifamiliare con Ampio Giardino – Tavoletto

In posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita una suggestiva **porzione di villa bifamiliare** nel cuore delle colline marchigiane, a Tavoletto.

La proprietà, risalente ai primi del '900, è stata recentemente ristrutturata conservandone il carattere originario e valorizzandolo con comfort contemporanei.

La dimora si sviluppa su circa **130 mq distribuiti su due livelli**, con ingresso riservato. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con camino e cucina ad angolo, **due camere da letto**, di cui una con bagno en suite, e un ulteriore servizio.

Una caratteristica **scala in cotto** conduce al piano superiore, dove si apre un'ampia zona open space, versatile e facilmente adattabile a terza camera, studio o spazio hobby, completa di bagno privato.

Al piano interrato è presente un **garage di circa 56 mq**, comodo sia per il parcheggio sia come spazio accessorio.

La recente ristrutturazione ha mantenuto elementi e finiture coerenti con lo stile della proprietà, tra cui **pavimenti in cotto e infissi in legno**, che contribuiscono a creare un'atmosfera calda e autentica.

A completare la dimora, un **meraviglioso giardino privato** regala uno spazio privilegiato da vivere all'aperto, dal quale ammirare lo splendido **panorama sulle colline e sul Castello di Tavoletto**, in totale privacy e relax.

La posizione consente di vivere la tranquillità del borgo senza rinunciare ai principali servizi. A pochi passi si trova il celebre **Castello di Tavoletto**, risalente al periodo malatestiano, mentre **Cattolica e la Riviera** sono raggiungibili in circa 20 minuti.

Una **dimora dagli ampi spazi**, ideale per chi ricerca tranquillità, fascino storico e un piacevole rapporto con il paesaggio marchigiano.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520929



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale

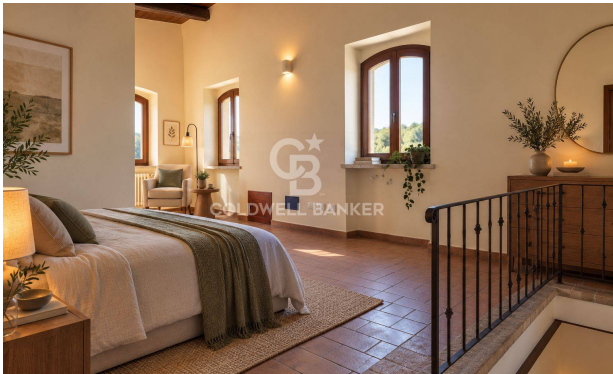


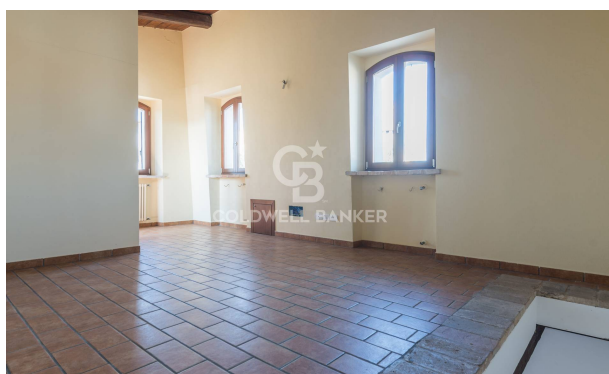
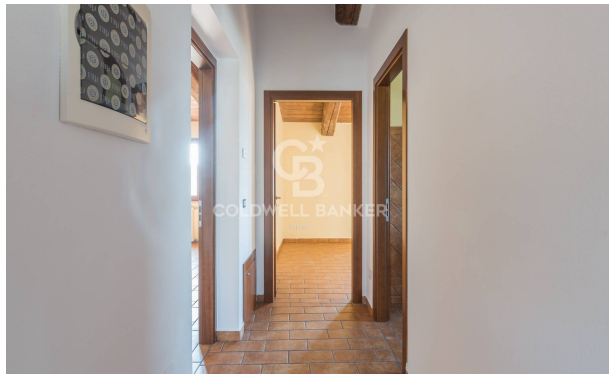
Box: Rimessa

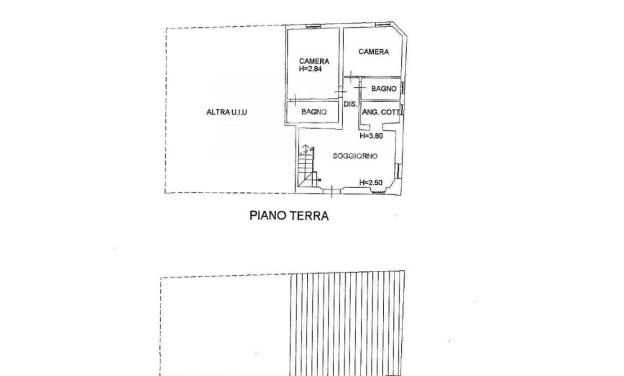
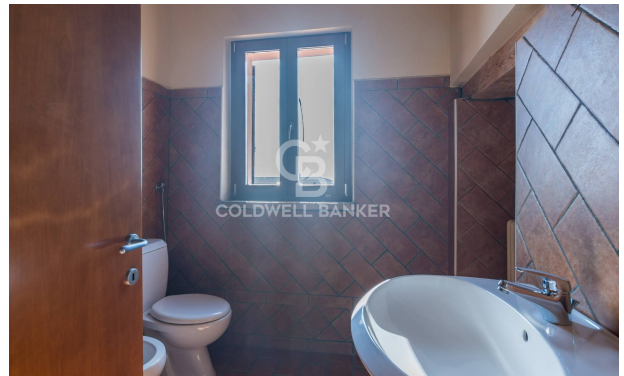


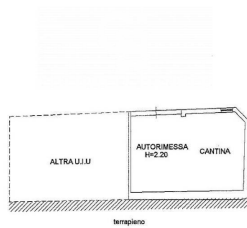
Giardino: Privato,

Immagini









PIANO INTERRATO