

Porzione villa in Vendita a Misano Adriatico – Zona: Camilluccia

📍 Via Camilluccia, Rimini, 47843 (RN)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Porzione di villa bifamiliare con giardino privato – Misano Adriatico

In una zona residenziale tranquilla di **Misano Adriatico**, a pochi minuti dal mare e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita una **porzione di villa bifamiliare** caratterizzata da spazi generosi e ottima vivibilità.

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al **piano primo** si apre una **zona giorno** luminosa e accogliente, con soggiorno affacciato sui terrazzi che creano una piacevole continuità con l'esterno; uno di questi è arricchito da un **forno a legna**, perfetto per momenti conviviali con una splendida vista panoramica sul mare. La **cucina abitabile**, separata ma ben collegata alla zona pranzo, risulta funzionale e comoda per l'uso quotidiano.

La **zona notte** ospita tre camere da letto, due bagni finestrati e un pratico ripostiglio, offrendo comfort e una buona organizzazione degli spazi.

Il **piano superiore** accoglie un sottotetto **collegato internamente**, già ben sfruttato come ambiente multifunzionale: attualmente ospita anche una stanza fitness, ulteriori spazi accessori, un servizio e un **terrazzo a tasca riservato**.

All'esterno, il **giardino privato di circa 500 mq** garantisce privacy e spazi ideali per vivere all'aperto, con un **garage** a completare la proprietà.

Una soluzione indipendente, perfetta come abitazione principale o casa per il tempo libero.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520921



Superficie: 314.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **314.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Box: **Doppio**



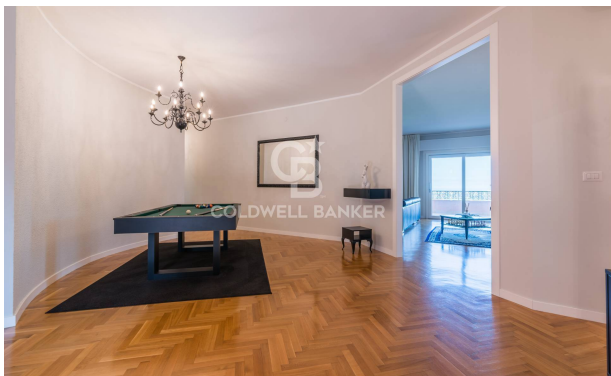
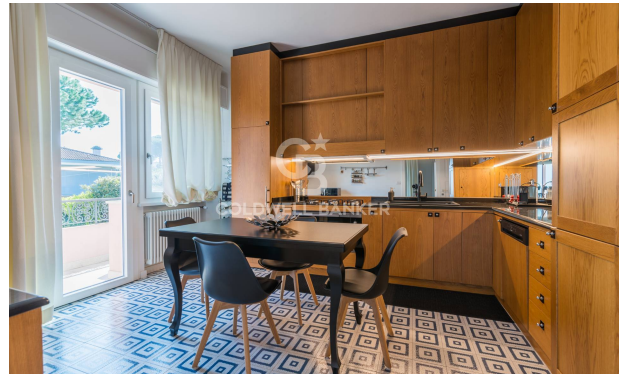
Giardino: **Privato, 500 sqm**



Terrazzo: **Presente**

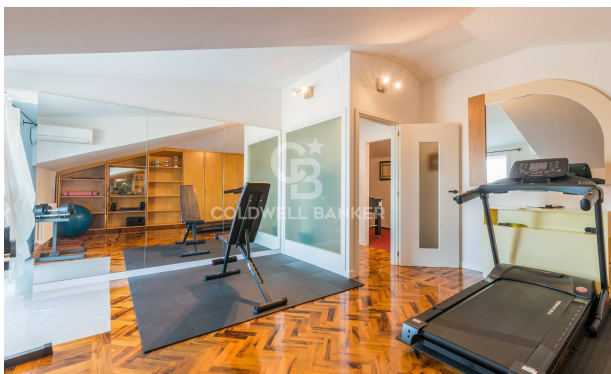
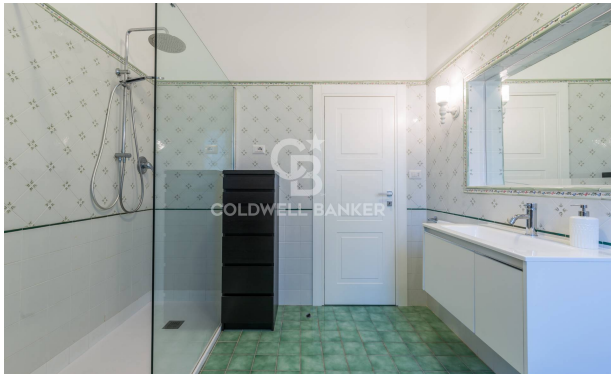
Immagini



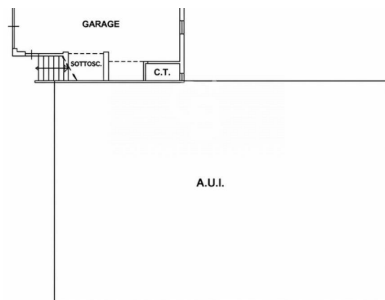




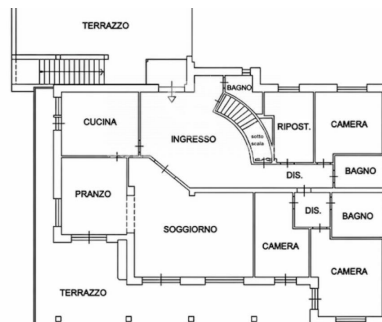




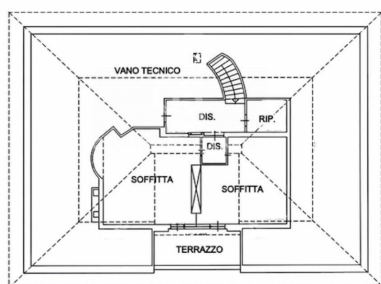




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO - SOTTOTETTO