

Villa in Vendita a Riccione

 Viale Torino, Rimini, 47838 (RN)

1.550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

SUN VILLAS RICCIONE ? L'esclusività di vivere il mare, ogni giorno

Nel cuore del nuovo ed esclusivo **Riccione Sun Villas Condhotel** nasce una prestigiosa villa fronte mare di 310 mq commerciali, un progetto che ridefinisce il concetto di abitare di lusso sulla Riviera Adriatica.

Affacciata direttamente sulla spiaggia e immersa in un contesto paesaggistico unico, la proprietà offre il perfetto equilibrio tra design contemporaneo, privacy e servizi esclusivi, con tutti i vantaggi di un Condhotel di nuova generazione.

La villa si sviluppa su più livelli, con ampie vetrate che valorizzano la luce naturale e regalano una costante connessione con il mare. Gli spazi esterni comprendono giardini privati, grandi logge panoramiche e aree dedicate al relax, mentre il piano interrato ospita garage, locali di servizio e spazi accessori.

Realizzata in classe **energetica A4**, è progettata secondo i più **elevati standard di efficienza e comfort**: riscaldamento a pavimento, raffrescamento, ventilazione meccanica controllata, impianto fotovoltaico, domotica integrata e impianto di allarme garantiscono un'abitazione all'avanguardia sotto ogni aspetto.

Le finiture di pregio, con parquet in rovere, grandi superfici in gres porcellanato, infissi ad alte prestazioni e porte filo muro, completano una residenza pensata per chi ricerca qualità senza compromessi.

Servizi esclusivi riservati ai proprietari

- Reception e portineria dedicata.
- Accesso alle aree comuni del Condhotel.
- Utilizzo del parco piscine e degli spogliatoi fino a quattro persone per unità immobiliare.
- Possibilità di usufruire, a condizioni dedicate, del ristorante, del bar, dello stabilimento balneare e dei servizi del Villaggio International.

Una residenza che unisce il fascino di una villa privata ai comfort di un resort esclusivo, dove ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'esperienza di vita senza paragoni.

Il complesso prevede 6 ville disponibili, pensate per garantire massima privacy, prestigio e unicità ai futuri proprietari.

CONVENZIONE Repertorio n.50514, Raccolta n.33508, Registrata a Forlì il 13 aprile 2026 al n. 2693 Serie 1T.
Permesso di Costruire Convenzionato n.21/2025 rilasciato con DETERMINAZIONE N. 406 DEL 26/03/2026 per la realizzazione di condhotel con relativi servizi, mediante demolizione dei fabbricati dell'ex Colonia Mater Dei, presentato in attuazione e ai sensi della L.R. 23 aprile 2019 n. 3, recante la "Disciplina per l'avvio e l'esercizio dei condhotel e per il recupero delle colonie"

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520895



Superficie: 230.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 230.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Ascensore: 1



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini





