Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa storica in Vendita a San Clemente – Zona: Sant’Andrea in Casale

Rimini, RN

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica in vendita a San Clemente

Immersa nella quiete della campagna di San Clemente, proponiamo in vendita una **suggestiva villa storica di circa 300 mq** commerciali, disposta su due livelli e circondata dal verde.

L'abitazione conserva il fascino autentico delle dimore di campagna tradizionali, impreziosita da materiali di grande valore e da dettagli architettonici ricercati. **Archi in mattoni, pietra a vista e splendidi pavimenti in pregiato cotto etrusco fatto a mano** donano agli ambienti un'atmosfera calda, elegante e senza tempo. Gli spazi sono ampi e luminosi, valorizzati da grandi aperture verso l'esterno che creano un dialogo armonioso tra la casa, il giardino e il paesaggio circostante.

Gli interni sono ulteriormente arricchiti da decorazioni realizzate da artisti e artigiani locali, che conferiscono agli ambienti un carattere unico e autentico, espressione della tradizione artistica del territorio.

La **zona notte** comprende **quattro camere da letto**, ognuna con un'atmosfera accogliente e rilassante. Una di queste si distingue per un dettaglio particolarmente suggestivo: una vasca in muratura e un camino incorniciati da mattoni a vista, che creano uno spazio intimo e di grande fascino.

La proprietà dispone inoltre di **quattro bagni** e di una **zona benessere con sauna**, ideale per momenti di relax e cura di sé.

All'esterno si estende un **giardino privato di circa 2.000 mq**, perfetto per vivere appieno gli spazi all'aperto, organizzare cene con amici o semplicemente godersi la tranquillità della campagna.

Una dimora di carattere, ideale per chi cerca **privacy, autenticità e ampi spazi**, perfetta sia come residenza principale sia come casa di campagna o piccola struttura ricettiva.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520893	Superficie: 300.00 m²
Locali: 8	Giardino: Privato, 2.000 sqm
Bagni: 4	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 300.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 2.000 sqm

Immagini











































































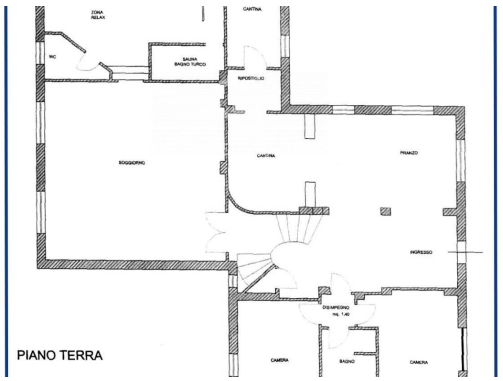


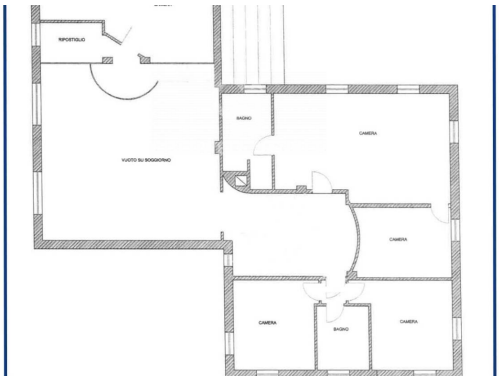










ZONA RELAX
CANTINA
SAUNA BAGNO TURCO
RIPOSTIGLIO
SOGGIORNO
CANTINA
PRANZO
INGRESSO
DISIMPEGNO
CAMERA
BAGNO
CAMERA
PIANO TERRA


RIPOSTIGLIO
BAGNO
CAMERA
VUOTO SU SOGGIORNO
CAMERA
CAMERA
BAGNO
CAMERA