



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Saludecio

📍 Via Roma, Rimini, 47835 (RN)

120.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Dimora storica panoramica nel cuore del Borgo di Saludecio

Nel suggestivo centro storico di **Saludecio**, attraversando l'antica **Porta Montanara** fino a raggiungere la maestosa **Torre Civica**, proponiamo in vendita una splendida dimora risalente al **1700**, situata al secondo piano di un elegante palazzo nobiliare.

L'edificio è noto per aver dato i natali alla **Beata Maria Elisabetta Renzi**, fondatrice nel 1839 della Congregazione delle Maestre Pie dell'Addolorata, dettaglio che conferisce alla proprietà un importante valore storico e culturale.

L'accesso all'abitazione avviene attraverso vani comuni impreziositi da **soffitti a volta** e particolari architettonici originali che raccontano il fascino delle dimore d'epoca. L'appartamento accoglie con un **ampio e luminosissimo open space** dedicato alla zona living, pranzo e cucina, caratterizzato da una splendida vista panoramica che spazia dalle colline dell'entroterra fino al mare della Riviera Romagnola.

La zona notte comprende **due camere matrimoniali**, di cui una impreziosita da un elegante **camino**, oltre a una salle de bain. Completa la proprietà un **comodo sottotetto**, versatile e attrezzabile con lavanderia o come uso ripostiglio.

L'immobile è stato **parzialmente ristrutturato**, con il rifacimento del tetto, dei solai e la sostituzione delle persiane, mantenendo intatto il fascino originario della struttura.

A disposizione dei residenti vi è inoltre una **graziosa corte interna comune**, che contribuisce a rendere ancora più piacevole il contesto abitativo.

A soli **15 km da Cattolica e dal mare**, questa affascinante dimora di circa **130 mq commerciali** rappresenta molto più di una semplice abitazione: è un luogo ricco di storia e autenticità, nel cuore del celebre "**Borgo dei Murales**", uno dei centri storici più affascinanti dell'entroterra romagnolo.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520888



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Centrale

Immagini







