



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Azienda Agricola in Vendita a Bellaria-Igea Marina

📍 Via Selve, Rimini, 47814 (RN)

950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Azienda agricola con capannoni, uffici e terreni irrigati – Terre del Rubicone

Proponiamo in vendita una **azienda agricola completa e perfettamente funzionante**, situata in una posizione strategica tra la **Statale Adriatica** e il **casello di Valle del Rubicone**, ideale per attività legate alla produzione e commercializzazione di ortaggi.

La proprietà si sviluppa su un ampio complesso organizzato e facilmente accessibile anche ai mezzi pesanti, grazie a un **piazzale di circa 6.700 mq** con largo ingresso carrabile, pensato per agevolare la movimentazione e la manovra dei camion.

All'interno troviamo un **capannone di circa 630 mq**, con altezza di **7 metri**, affiancato da **170 mq di uffici**, ideali per la gestione amministrativa e operativa dell'attività.

A completare la parte produttiva è presente un ulteriore **capannone di circa 450 mq**, attualmente utilizzato come **cella frigorifera per la conservazione della frutta**.

La proprietà comprende inoltre circa **3,5 ettari di terreno irrigato**, destinato alla coltivazione di ortaggi, elemento che rende l'azienda immediatamente operativa e funzionale.

Una soluzione rara da reperire per completezza, dimensioni e posizione, ideale per chi cerca un'azienda agricola strutturata e già avviata nel settore ortofrutticolo.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520867



Superficie: 2300.00 m²



Locali: 10



Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 2300.00 m²



Locali: 10



Bagni: 2



Posto Auto: Scoperto

Immagini







