



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

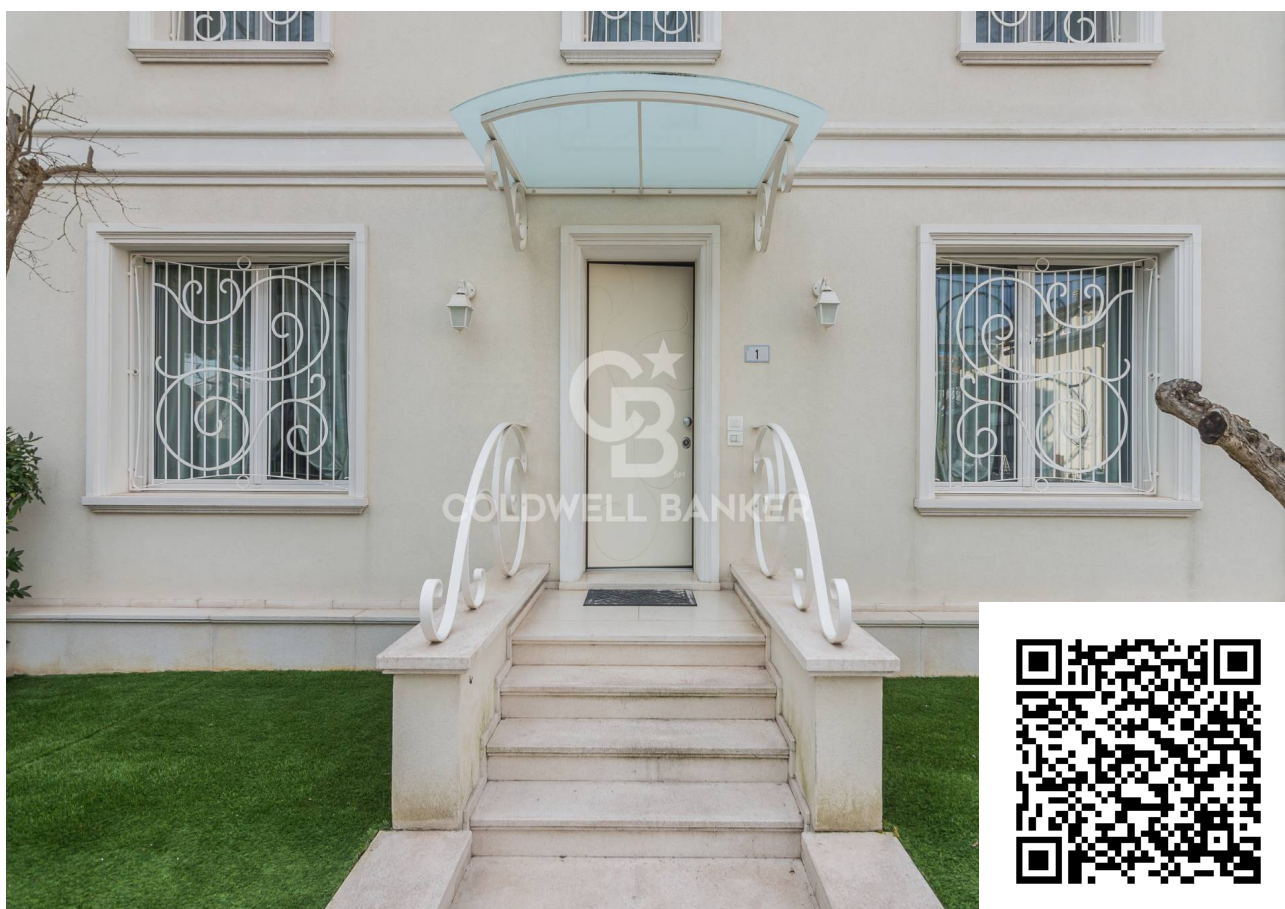
P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Riccione – Zona: PARCO

📍 Viale Bologna, Rimini, RN

1.580.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa Ristrutturata con Giardino Privato a Riccione

Proponiamo in vendita una splendida **villa a Riccione**, completamente **ristrutturata nel 2012** con l'utilizzo delle **migliori soluzioni costruttive e dei materiali più raffinati** disponibili sul mercato. Alcuni arredi e complementi della casa sono stati **realizzati su misura da artigiani specializzati**, su specifica richiesta, contribuendo a rendere ogni ambiente unico e di grande personalità.

Al piano terra si sviluppa una luminosa e accogliente **zona giorno** composta da un ampio **living con zona pranzo in open space**, impreziosito da un **elegante camino**, vero punto focale dell'ambiente, che dona calore e carattere allo spazio. La **cucina**, molto luminosa e dotata di **penisola breakfast**, completa questo livello con uno spazio funzionale e conviviale.

Al primo piano trova spazio la **zona notte**, composta da una **camera padronale con bagno en suite dotato di vasca**, da **due ampie camere matrimoniali**, da un **secondo bagno** e da un **balcone**.

Al piano sottotetto è presente un ulteriore ambiente utilizzabile come **studio o camera per gli ospiti**, completo di **bagno dedicato**.

La proprietà è completata da un **ampio garage con accesso diretto alla zona lavanderia** e da un **giardino che circonda la villa**, arricchito da una **zona barbecue** ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto.

Dal punto di vista tecnico e del comfort abitativo, la villa è dotata di **riscaldamento a pavimento, pavimentazione interamente in legno teak, cappotto termico da 12 cm** che garantisce un eccellente isolamento sia in estate che in inverno, oltre a un **impianto di filodiffusione in tutte le stanze**.

La sicurezza è assicurata da un **sistema di allarme perimetrale** e da **inferriate realizzate su misura**, rendendo l'abitazione completamente protetta.

Una soluzione ideale per chi cerca una **villa elegante, moderna, efficiente e pronta da abitare**, in una delle località più ambite della Riviera Romagnola.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520851



Superficie: 320.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 15 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: B EP glnr: 52.35 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 320.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Box: Singolo

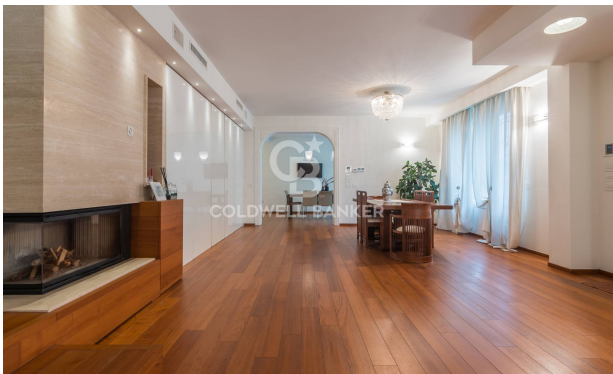
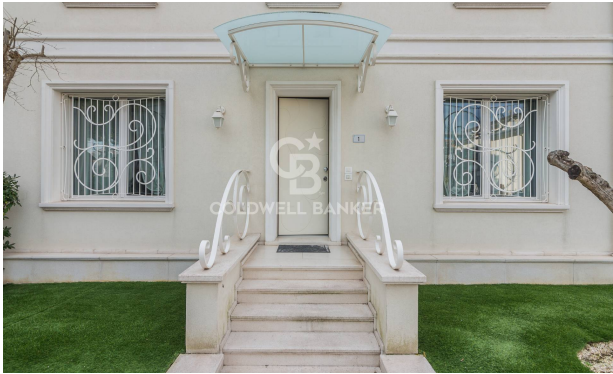


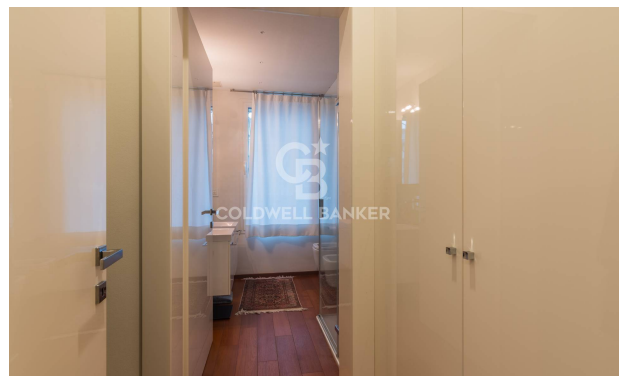
Giardino: Privato, 15 sqm

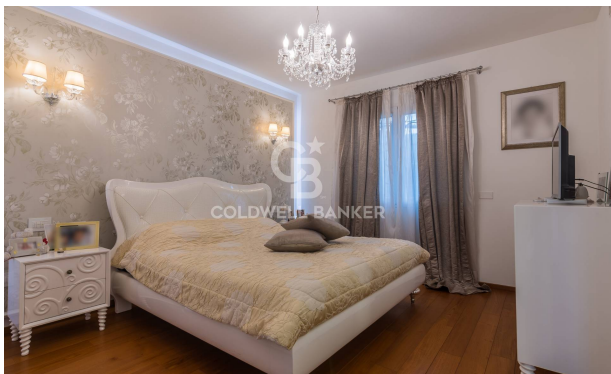


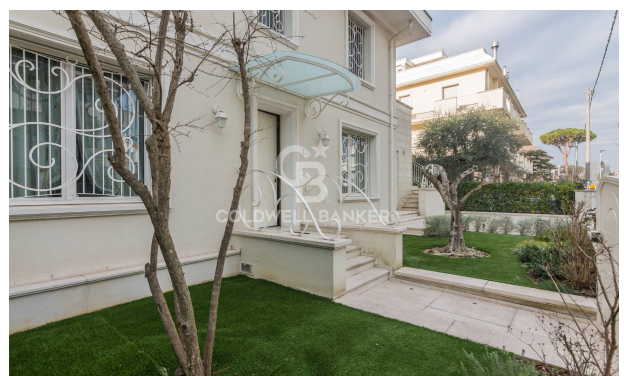
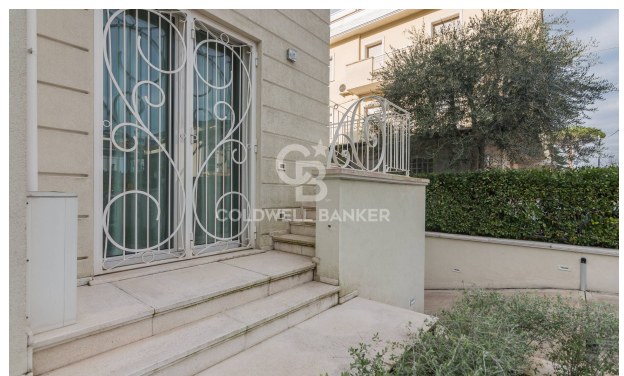
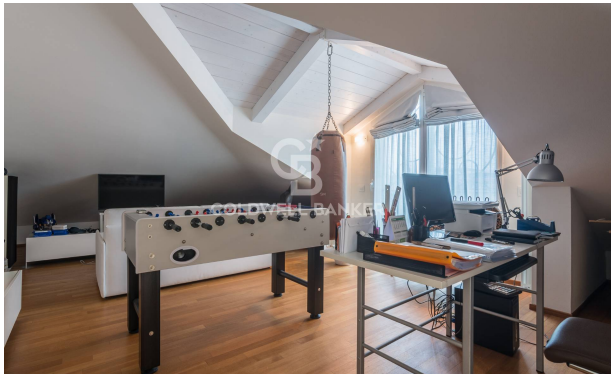
Terrazzo: Presente

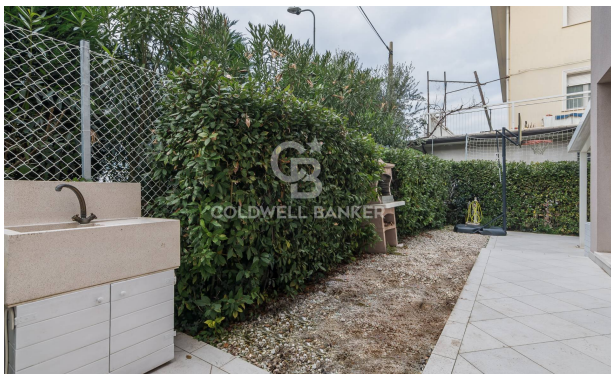
Immagini











PIANO SECONDO
(sottotetto)