



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a San Clemente

via giardino, Rimini, RN

780.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Villa immersa nel verde, San Clemente

Nelle verdi colline interne e a soli 9 km da Riccione, proponiamo in vendita una villa di recente costruzione, spaziosa e funzionale.

Costruita nei primi anni 2000, la villa si sviluppa su due piani, circondata da portici e dal curato giardino. Al piano terra, uno spazioso ambiente accoglie un salone impreziosito da ampie vetrate, una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, uno studio; la zona living si affaccia sul paesaggio mozzafiato delle colline e sul giardino, circondato da ulivi ed alberi da frutto, mentre il portico di 100 mq con zona barbecue coperta diventa il luogo ideale per ritrovarsi con amici e familiari.

Al piano superiore, troviamo la zona notte composta da quattro camere da letto e due bagni, offrendo spazio e comfort a ogni membro della famiglia. La proprietà si completa con un ampio piazzale, il garage doppio. L'esterno è arricchito da 1200 mq di uliveto in produzione e 2000 mq piantumati a noci.

La proprietà ha già predisposto uno spazio per la realizzazione di una piscina.
E' un impianto fotovoltaico di circa 3,2 kW che garantisce un'impronta ecologica consapevole.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520844



Superficie: 405.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 1.584 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 169.13 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 405.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posto Auto: Scoperto

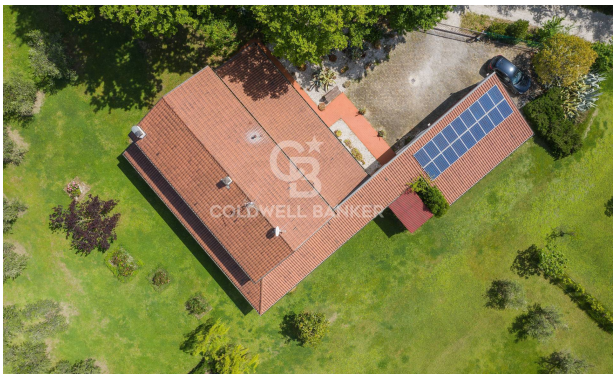
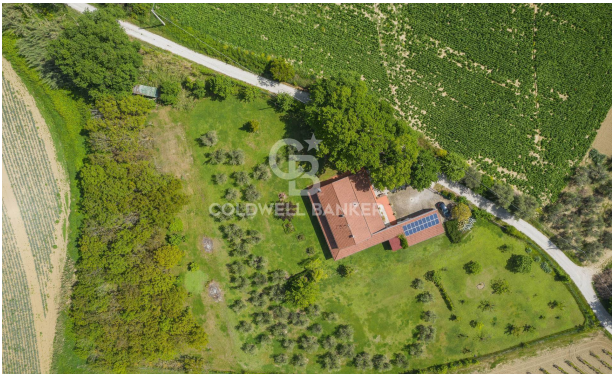


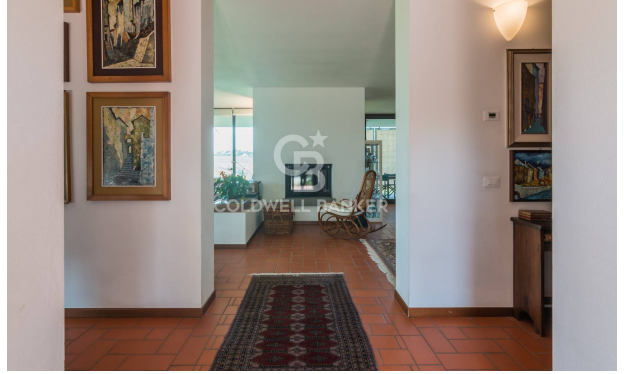
Box: Doppio

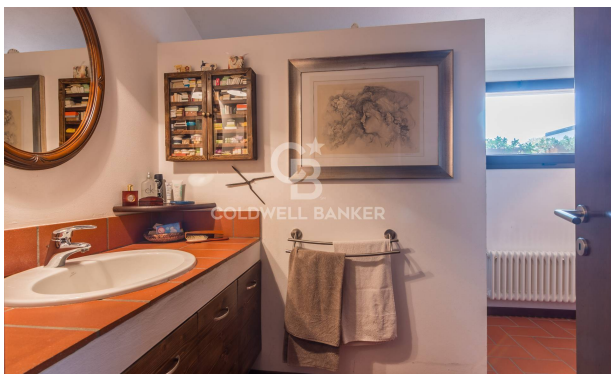


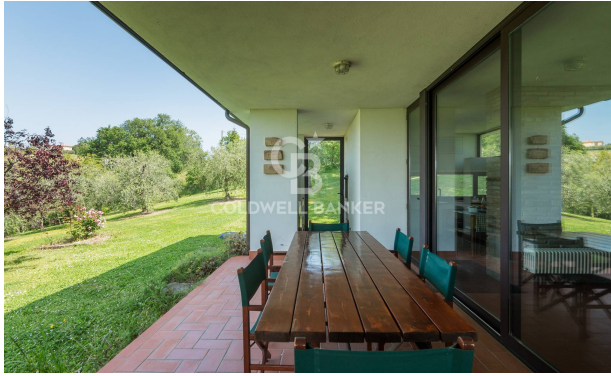
Giardino: Privato, 1.584 sqm

Immagini











PIANO TERRA



PRIMO PIANO