



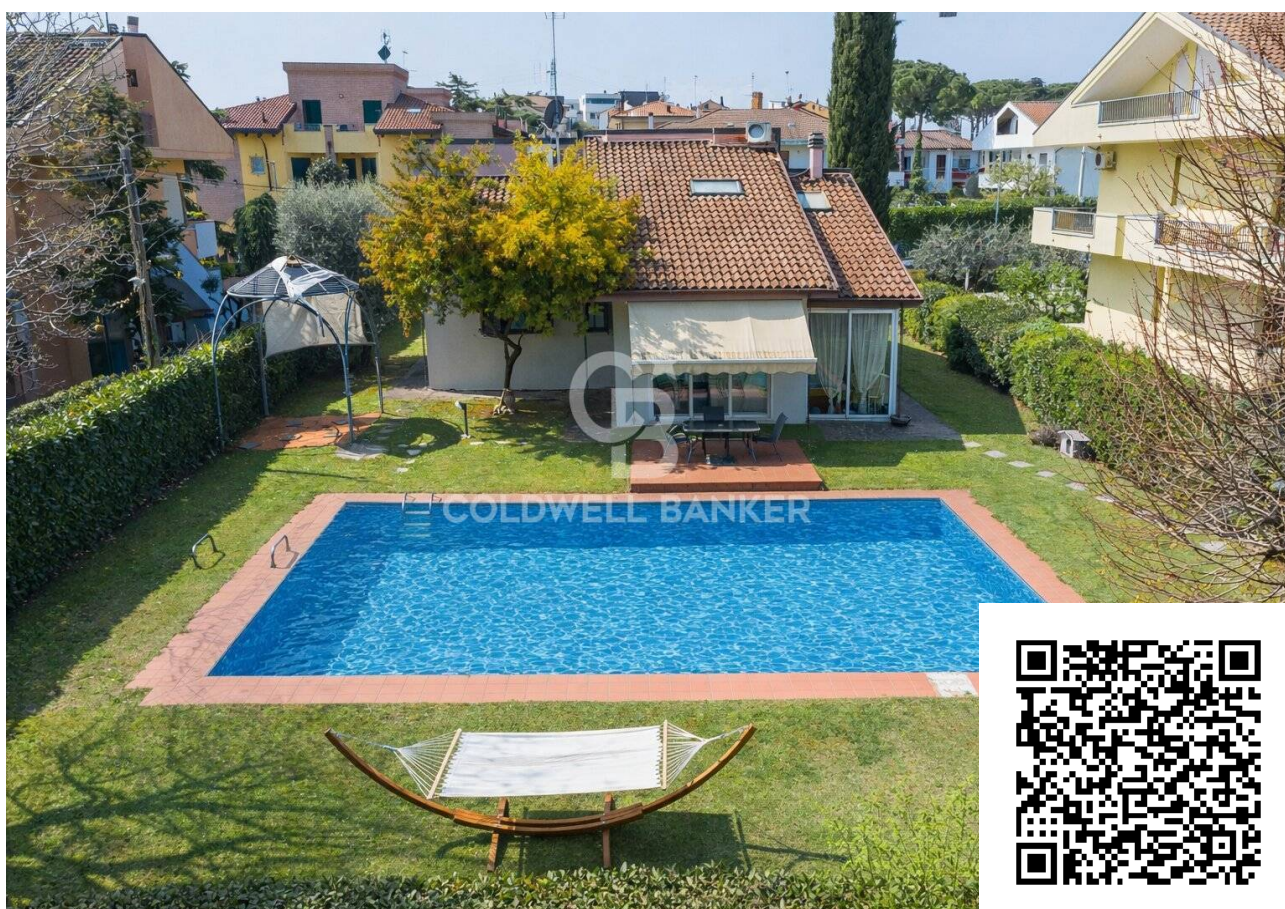
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Coriano – Zona: Sant'Andrea in Besanigo

📍 Via Rossini, Rimini, RN

770.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

VILLA CON PISCINA IN VENDITA ? SANT'ANDREA IN BESANIGO

A pochi chilometri da Riccione, in una zona residenziale tranquilla e riservata, proponiamo in vendita elegante villetta indipendente con piscina privata, ideale per chi desidera comfort, privacy e ampi spazi.

L'immobile si sviluppa su tre livelli e si distingue per le finiture e la distribuzione funzionale degli ambienti. Il piano terra, cuore della casa, accoglie un luminoso salotto con cucina in muratura, valorizzato da una pavimentazione in cotto di alta qualità. Dal soggiorno, un'ampia porta finestra conduce direttamente al giardino privato, dove si trova una splendida piscina interrata, perfetta per momenti di relax e convivialità all'aperto.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali e una camera singola, oltre a due bagni. Gli ambienti sono rifiniti con elegante parquet, che dona calore e comfort agli spazi.

Salendo attraverso una caratteristica scala a chiocciola si accede al piano mansardato, dove troviamo una spaziosa zona open space con parquet, ideale come secondo soggiorno o area relax, oltre a uno studio, un ripostiglio e un bagno. Il piano seminterrato ospita una suggestiva tavernetta con camino, completa di cucina attrezzata, sala da pranzo, bagno e zona lavanderia, un ambiente perfetto per momenti in famiglia e con amici.

Completa la proprietà un ampio garage quadruplo e un giardino privato ben curato.

La posizione è strategica: il contesto è silenzioso e residenziale, ma allo stesso tempo comodo al centro di Riccione e al mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520842



Superficie: 323.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **323.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posizione: Zona residenziale



Box: **Quadruplo**



Giardino: Privato, 900 sqm

Immagini



