



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Misano Adriatico – Zona: Misano Monte

📍 Via Viola, Rimini, RN

530.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO E ULIVETO IN VENDITA ? MISANO MONTE

Immersa nel verde delle suggestive colline di Misano Monte, in posizione riservata e panoramica ma a breve distanza dal mare e dai principali centri della Riviera ? Riccione, Misano Adriatico e Cattolica ? proponiamo in vendita elegante villa unifamiliare dal carattere rustico, in buone condizioni.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi, luminosi e versatili. Il piano rialzato, destinato ad abitazione principale, accoglie una zona giorno composta da soggiorno con stufa a pellet, sala da pranzo e cucina a vista con finiture in marmo.

L'ambiente si apre su un terrazzo con affaccio sul verde, ideale per momenti di relax. La zona notte comprende due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno dotato di vasca idromassaggio.

Salendo al piano superiore troviamo un ampio spazio mansardato attualmente adibito a salotto, una zona studio, un grande ambiente ad uso ripostiglio/sgombero e la predisposizione per la realizzazione di un ulteriore bagno, rendendo questo livello estremamente flessibile e adattabile a diverse esigenze.

Il piano terra è composto da un grande garage doppio, attualmente utilizzato come rimessa, e da una spaziosa area al grezzo con bagno attualmente adibito a lavanderia, nella quale è possibile ricavare un secondo appartamento indipendente o una zona servizi.

Completa la proprietà un terreno di circa 1 ettaro, arricchito da un uliveto, che garantisce privacy, tranquillità e un contesto naturale di grande fascino.

Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla posizione strategica e alle potenzialità dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520841



Superficie: 232.00 m²



Locali: 9



Bagni: 4



Classe Energetica: C



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 232.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 3



Bagni: 4



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Box: Doppio



Giardino: Privato,

Immagini













