Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Pesaro

Via dei Salici, Pesaro e Urbino, 61121 (PU)

2.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Splendida villa vista mare sulle colline di Pesaro

Immersa nella quiete delle prime colline di Pesaro, in località Trebbiantico e a pochi minuti dal centro e dal mare Adriatico, questa villa rappresenta una proposta rara nel panorama immobiliare della Riviera marchigiana.

La proprietà si distingue per un progetto architettonico di forte personalità, pensato per offrire una dimensione abitativa elegante e perfettamente vivibile in ogni stagione. La posizione è uno dei suoi punti di forza: una vista panoramica a 360° che abbraccia il mare Adriatico e le dolci colline circostanti, regalando scenari di grande suggestione.

La villa si sviluppa su più livelli, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. Gli ambienti interni, ampi e luminosissimi grazie alle esposizioni aperte, comprendono numerose camere e sette bagni, ideali per una famiglia numerosa e per accogliere ospiti. Le metrature generose permettono inoltre ampie possibilità di personalizzazione.

All'esterno, il giardino privato ospita una piscina di ottime dimensioni, perfetta per momenti di relax e convivialità durante la bella stagione. Il doppio ingresso carrabile garantisce praticità e riservatezza, mentre il garage, in grado di ospitare almeno quattro veicoli, completa la proprietà.

Una residenza di grande fascino, dove panorama, spazio e privacy si fondono in un contesto esclusivo a pochi minuti dal mare.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520836	Superficie: 949.00 m²
Locali: 18	Giardino: Privato, 1.400 sqm
Bagni: 7	Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

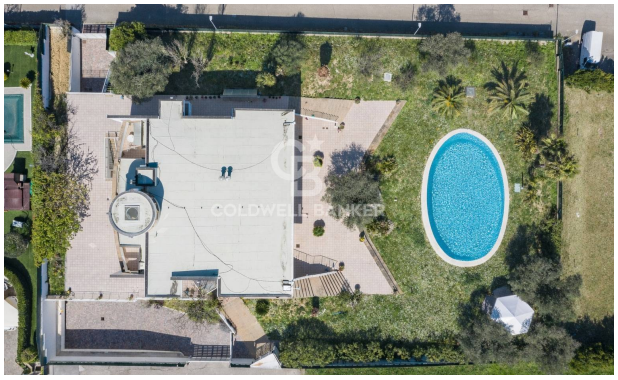
- Piano: Multipiano / 4
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 949.00 m²
- Locali: 18
- Camere da letto: 5
- Bagni: 7
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Ascensore: 1
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Quadruplo
- Giardino: Privato, 1.400 sqm
- Terrazzo: Presente

Immagini



















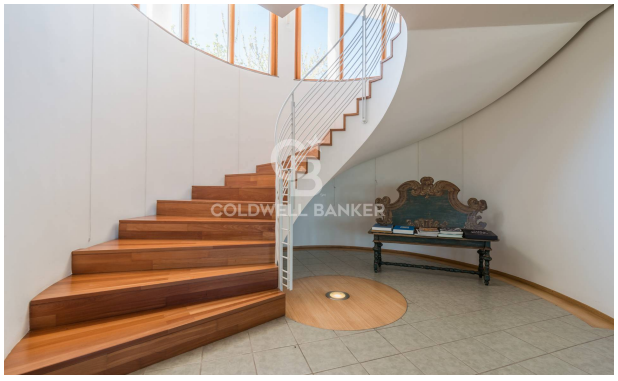
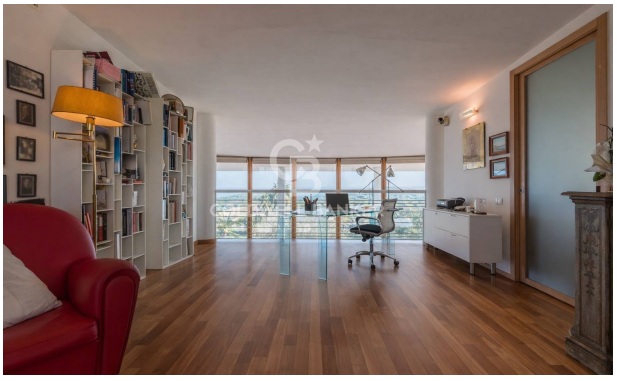






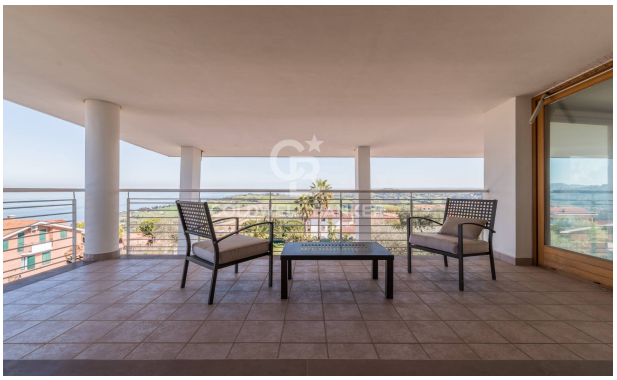
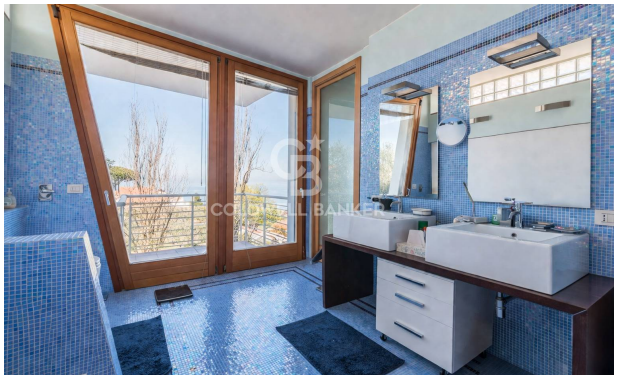








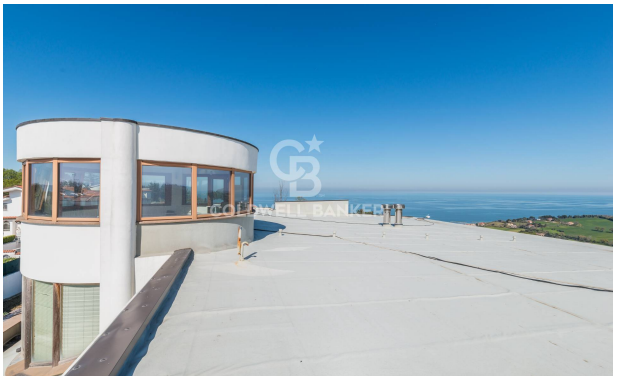








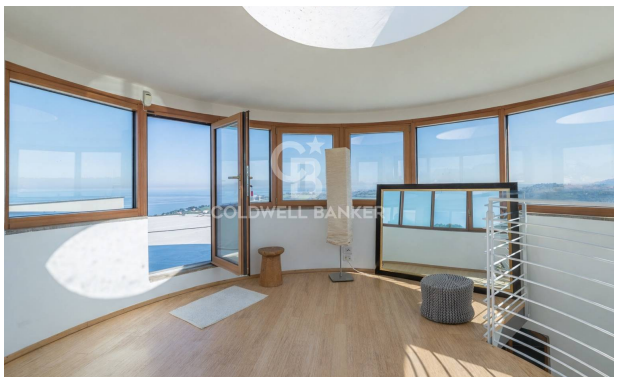


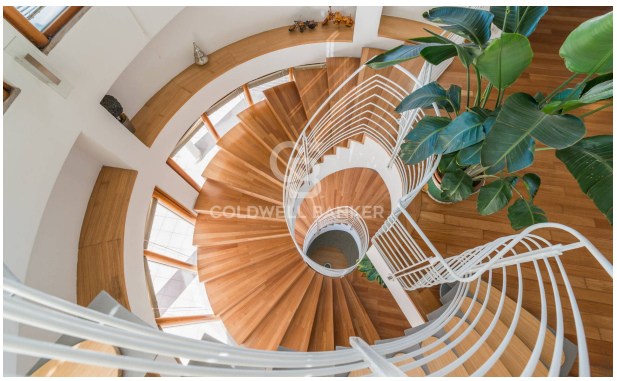






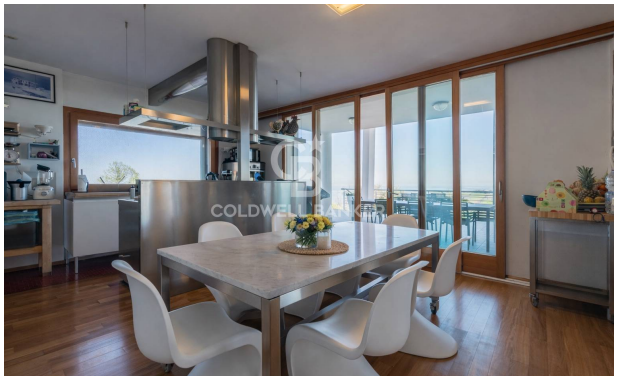






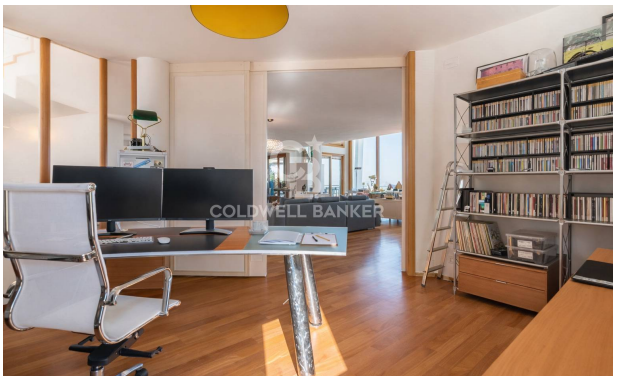










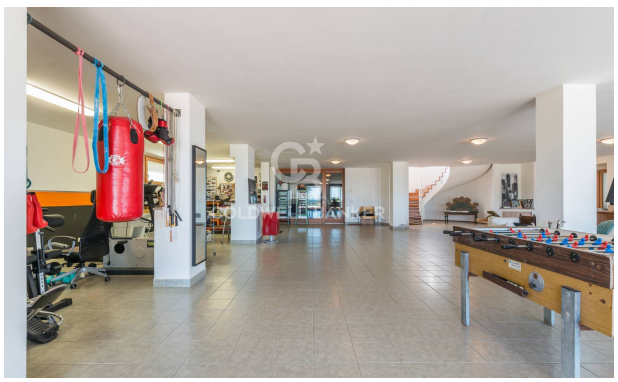















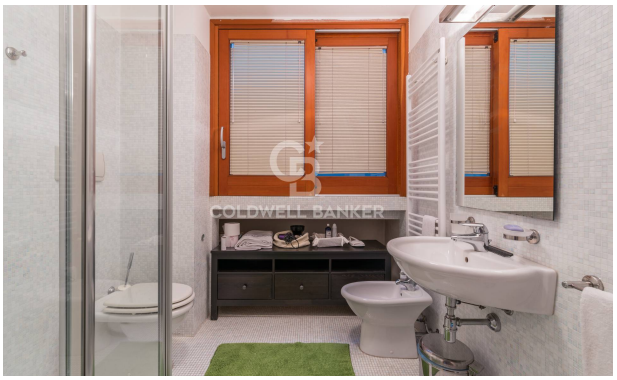




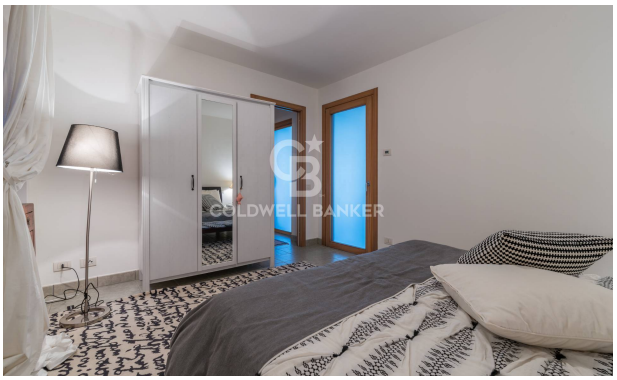




















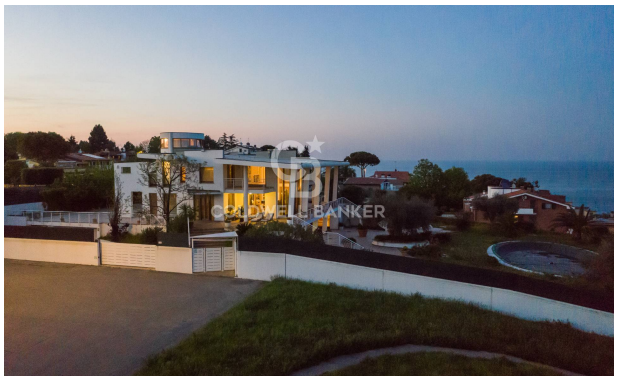


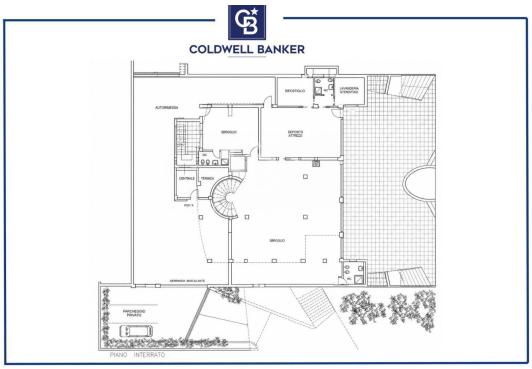


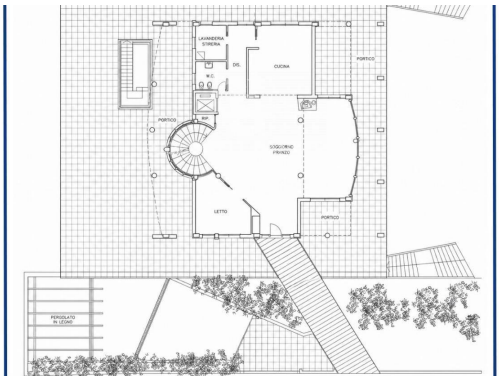


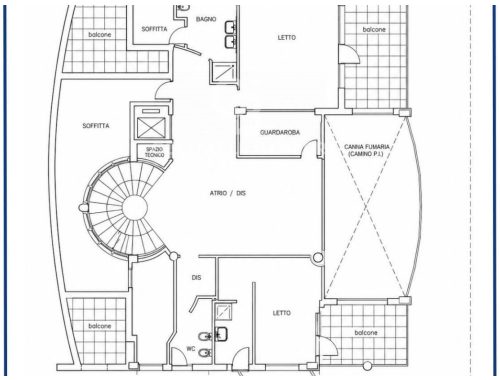


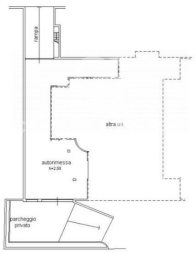





COLDWELL BANKER







PIANO PRIMO SOTTOSTRADA