



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

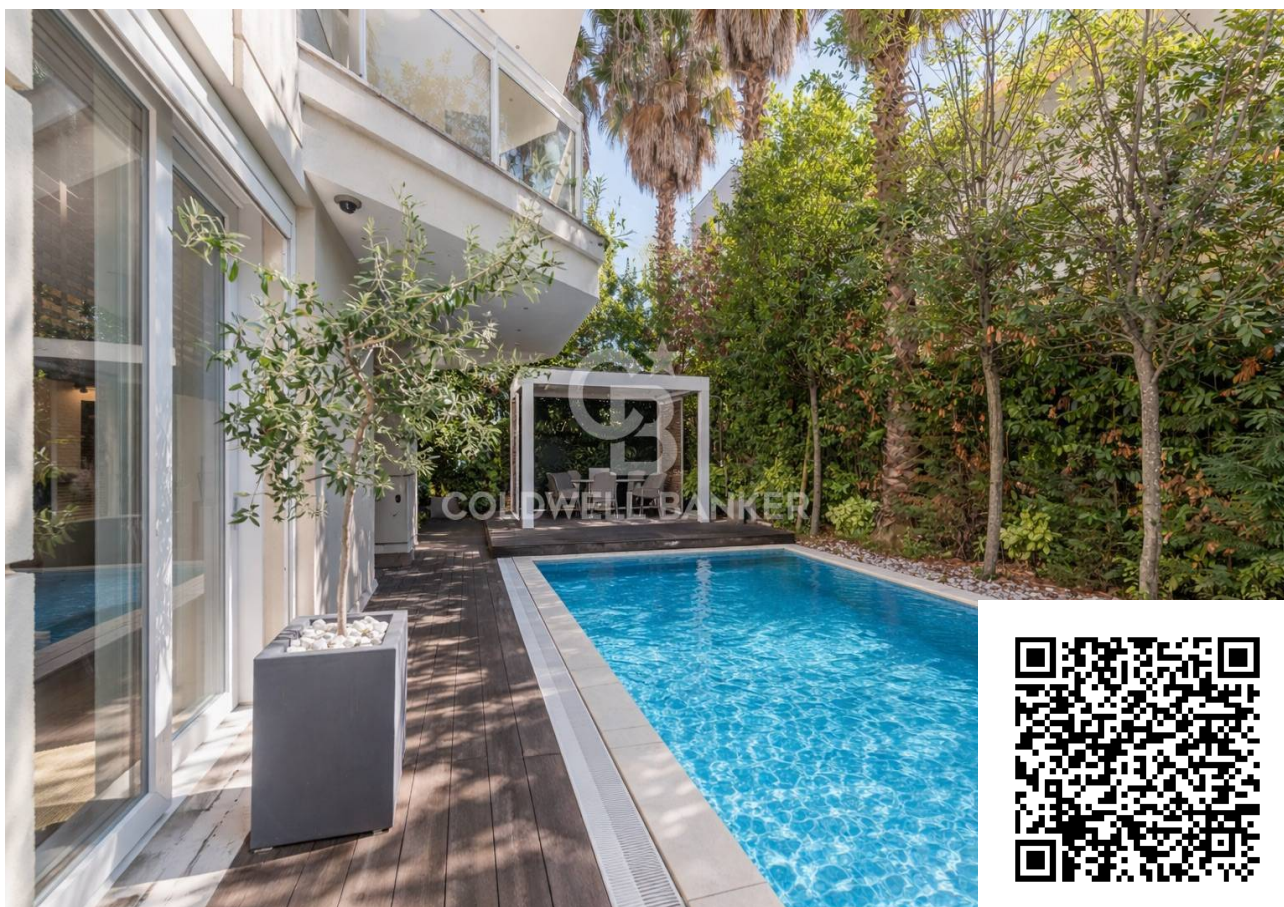
P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 Viale Cavour, Rimini, 47838 (RN)

1.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento di lusso con giardino e piscina privata – Riccione

Nel cuore di una delle vie più esclusive di **Riccione**, in **Viale Cavour**, proponiamo in vendita un **lussuoso appartamento al piano terra** all'interno della prestigiosa **Palazzina Palladium**, progettata dall'architetto **Massimo Della Rosa**, firma anche del Palazzo dei Congressi della città.

L'abitazione occupa **l'intero piano terra** e gode di **doppio accesso**: uno privato dal vialetto indipendente e uno dall'ingresso condominiale, garantendo massima riservatezza e comodità.

Gli spazi interni sono stati progettati su misura e si sviluppano attualmente in un **grande salone di rappresentanza**, **due camere matrimoniali** e **due bagni**, con la possibilità di ricavare facilmente una **terza camera**. L'elemento distintivo è rappresentato dalle **ampie vetrate presenti in ogni ambiente**, che creano una perfetta continuità con l'esterno e inondano la casa di luce naturale.

L'area esterna è stata studiata per essere vissuta tutto l'anno: gran parte della superficie è rivestita in **legno teak massello** e completata da eleganti **verande "Renson"**, riscaldate da termoconvettori sovradimensionati che ne consentono l'utilizzo anche nei mesi invernali.

A rendere l'atmosfera ancora più suggestiva è il giardino, incorniciato da **palme argentine** che garantiscono privacy e regalano un tocco esotico. Il vero protagonista è la **piscina privata riscaldata di circa 36 mq**, completamente automatizzata, un elemento raro e di grande valore nel contesto urbano di Riccione.

Completa la proprietà un **garage doppio con basculante**.

Una residenza unica nel suo genere, un vero **gioiello nel cuore di Riccione**, a pochi passi dal mare e dalle principali vie del centro, pensata per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, tra design, comfort e privacy.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520827



Superficie: 190.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 242 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **190.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 242 sqm**

Immagini

